



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TEMPO DE VIDA UTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE
1	1231	5	TERRENOS	PANTEON	10 DE MAYO	PRIMER CUARTEL	CALLE 10 DE MAYO	ALBERTA DORADO	CALLE ALONSO HUITZI	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	1854.00			934.52	PANTEON	DONACION	DONACION			934.52							0.00	0.00	0.00	
2	1231	5	TERRENOS	AMPLIACION DEL DEPORTIVO	SAN MARTIN	PRIMER CUARTEL	BARRANCA	CAMINO VECINAL	BARRANCA	LT. 6 DEL SR. BERNAL	1269.37			80,000.00	AMPLIACION DEL DEPORTIVO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA		095 05 039 01	80000.00						0.00	0.00	0.00		
3	1231	5	TERRENOS	PLAZA PRINCIPAL	NICOLAS BRAVO	SEGUNDO CUARTEL	CALLE MIGUEL HIDALGO	CALLE HERMENEGILDO GALEANA	CALLE AMADO NERVO	CALLE NICOLAS BRAVO	2997.68		1974-10-03	10,500.00	PLAZA PRINCIPAL	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			10500.00				1974-10-03		0.00	0.00	0.00		
4	1231	5	TERRENOS	PANTEON	LEONA VICARIO	SEGUNDO CUARTEL	FRANCISCO NAVA REYES	CAMINO LEONA VICARIO	LA PARROQUIA	FRANCISCO NAVA REYES	6492.50			194.77	PANTEON	DONACION	DONACION			194.77						0.00	0.00	0.00		
5	1231	5	TERRENOS	CAMPO DE FUT. BALL. LIGA VICENTE GUERRERO	CAMINO A DOS RIOS	CUARTO CUARTEL	RIO	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	2500.00		1993-12-21	50,000.00	CAMPO DE FUT. BALL. LIGA VICENTE GUERRERO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			50000.00				1993-12-21		0.00	0.00	0.00		
6	1231	5	TERRENOS	PANTEON	CARRETERA, CUARTO CUARTEL	SAN RAMON	SR. RAMON	CAPILLA	ERNESTO FLORES	CARRETERA	985.50			1,478.25	PANTEON	DONACION	DONACION			1478.25						0.00	0.00	0.00		
7	1231	5	TERRENOS	DIF Y JUZGADOS	PARAJE LA MESA	CUARTO CUARTEL	CALLE PROLONGACION LEONA VICARIO	CAMINO HUIXQUILUCAN - SAN RAMON	DIF.	SRA. ESPERANZA FABELA VDA. DE GUTIERREZ	14479.00		1993-07-12	651,555.00	DIF Y JUZGADOS	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			651555.00				1993-07-12		0.00	0.00	0.00		
8	1231	5	TERRENOS	CAMPO DE FUT. BALL. SOCCER BENITO JUAREZ	CAMINO A DOS RIOS	CUARTO CUARTEL	RIO	CAMINO CARRETERO	PROP. SR. JAVIER GUTIERREZ	PROP. SR. ABILIO GUTIERREZ	6857.97		1990-11-26	222,381.25	CAMPO DE FUT. BALL. SOCCER BENITO JUAREZ	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			222381.25				1990-11-26		0.00	0.00	0.00		
9	1231	5	TERRENOS	PANTEON	MARTIN APOPOCATZIN	QUINTO CUARTEL	IGLESIA	JOSE VIZCARRA	CALLE MARTIN APOPOCATZIN	BARRANCA	2146.25		1988-08-10	5,700.00	PANTEON	DONACION	DONACION			5700.00				1988-08-10		0.00	0.00	0.00		
10	1231	5	TERRENOS	TALLER MUNICIPAL Y TERRENO	LA MESA	QUINTO CUARTEL	SR. ROQUE GARCIA	SRES. PORFIRIO Y FRANCISCO GUTIERREZ	SR. FRANCISCO ENTZANA		6634.22		1993-10-07	364,870.00	TALLER MUNICIPAL, ACTUALMENTE CIUDAD SALUD	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			364870.00				1993-10-07		0.00	0.00	0.00		
11	1231	5	TERRENOS	CENTRO ANTIRRABICO Y RESERVA MPAL.	PARAJE LA MESA	QUINTO CUARTEL	JUAN GUTIERREZ Y FRANCISCO ENTZANA	GUADALUPE FONSECA	JOSE PANTELON	FRANCISCO GUTIERREZ	4474.54		1993-10-07	246,000.00	CENTRO ANTIRRABICO ACTUALMENTE CIUDAD SALUD	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			246000.00				1993-10-07		0.00	0.00	0.00		
12	1231	5	TERRENOS	CENTRO SOCIAL	DENOMINADO 'ENGUANI' PARAJE CASA VIEJA	EL CERRITO	CON BARRANCA	CELESTINO FIERRO	EVARISTO VELAZQUEZ, CARLOS FLORES, AGUSTIN ESCOBAR Y LUIS CORDERO PANTELON	GABINO VELAZQUEZ, GUADALUPE ENTZANA, EDILBERTO CORDERO Y GABRIEL CARCES CORDERO	3163.20		1996-10-30	180,000.00	CENTRO SOCIAL	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA		095 02 108 17	180000.00				1996-10-30		0.00	0.00	0.00		
13	1231	5	TERRENOS	AUDITORIO	AV. HUIXQUILUCAN EL LAUREL Y VIAS FERREAS	EL LAUREL	CARRETERA EL LAUREL - HUIXQUILUCAN	D.I.F. MUNICIPAL	DERECHO DE VIA	CARRETERA A TOLUCA	3012.91		1996-08-21	140,000.00	AUDITORIO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA		095 05 016 44	140000.00				1996-08-21		0.00	0.00	0.00		
14	1231	5	TERRENOS	PANTEON	CAMINO PUBLICO	SAN JACINTO	CAMINO PUBLICO	HEREDEROS DE ENCARNACION MEDINA	CAMINO PUBLICO	SRA. CATALINA MOLINA	2202.63			4,405.36	PANTEON	DONACION	DONACION		095 02 019 10	4405.36						0.00	0.00	0.00		
15	1231	5	TERRENOS	MANANTIAL	PROP. SR. APOLONIO PEREZ	SAN JACINTO	ANGEL GRANADOS	BARRANCA	APOLONIO PEREZ	VICENTE TOVAR	2132.57			6,398.64	MANANTIAL	DONACION	DONACION			6398.64						0.00	0.00	0.00		
16	1231	5	TERRENOS	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	PARAJE DOMBOTUTZA	SAN JACINTO	MARTIN Y NORBERTO MOLINA	GREGORIO LARA GRANDA Y CAMINO SERVIDUMBRE	NICOLASA JUAREZ Y JUAN GRANADA	LUIS REYES	2974.97		1998-09-25	290,000.00	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			290000.00		E	201		1998-09-25		0.00	0.00	0.00	
17	1231	5	TERRENOS	PANTEON	CAMINO VECINAL	SAN JOSE HUILTEAPAN	ELIGIO MORENO MARQUEZ	CAMINO VECINAL	IGLESIA	JOSE CORTEZ ACOSTA	1123.98			284.79	PANTEON	DONACION	DONACION			284.79						0.00	0.00	0.00		
18	1231	5	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO	CAMINO VECINAL	SAN JOSE HUILTEAPAN	FRANCISCO JIMENEZ	CARRETERA	JOSE CORTEZ	CARRETERA	7275.00		1969-04-15	22,650.00	CAMPO DEPORTIVO	DONACION	DONACION		095 06 079 04	22650.00				1969-04-15		0.00	0.00	0.00		
19	1231	5	TERRENOS	JARDIN DE NIÑOS 'MIGUEL ANGEL BOUNARROTTI'	BARRIO EL PALACIO	IGNACIO ALLENDE	DANIEL CHICHO	CAMINO VECINAL	GONZALO NAVA CORTES, CAM.PRIM. 'EMILIANO ZAPATA'	BARRANCA	2092.68		1985-01-31	15,000.00	JARDIN DE NIÑOS 'MIGUEL ANGEL BOUNARROTTI'	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA		095 04 010 01	15000.00				1985-01-31		0.00	0.00	0.00		
20	1231	5	TERRENOS	ESCUELA TELESECUNDARIA	EL POTRERITO O AGUA PUERCA	IGNACIO ALLENDE	BARRANCA EL POTRERITO	SR. ROMAN NAVA	CALLE LEANDRO VALLE	SR. GENARO SANCHEZ	1757.27		1992-10-17	87,863.50	ESCUELA TELESECUNDARIA	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA		095 04 011 04	87863.50				1992-10-17		0.00	0.00	0.00		
21	1231	5	TERRENOS	AUDITORIO	CALLE TULIPANES, PARAJE LA VIRGEN	IGNACIO ALLENDE	ALEJANDRO GONZALEZ	MACARIO MENDOZA	CALLE	CON PROPIEDAD PRIVADA	4959.18		1995-12-04	249,959.00	AUDITORIO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA		095 05 030 06	249959.00				1995-12-04		0.00	0.00	0.00		
22	1231	5	TERRENOS	PANTEON	CAMINO VECINAL	MAGDALENA CHICHICASPA	CAMINO VECINAL	CALLE	IGLESIA	JOSE CONCEPCION SILVA	4166.12			8,332.24	PANTEON	DONACION	DONACION			8332.24						0.00	0.00	0.00		
23	1231	5	TERRENOS	TECNOLOGICO Y BACHILLERES	CALLE DEL RIO	MAGDALENA CHICHICASPA					198607.00			11,916,420.00	TECNOLOGICO Y BACHILLERES	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			11916420.00						0.00	0.00	0.00		



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA	
24	1231	5	TERRENOS	PANTEÓN	CAMINO VECINAL	SAN BARTOLOMÉ COATEPEC	LORETO JUÁREZ	CAMINO VECINAL	CAMINO VECINAL	FLORENCIO JUÁREZ	3054.76		9,164.28	PANTEÓN	DONACION	DONACION				9164.28						0.00	0.00	0.00		
25	1231	5	TERRENOS	ESCUELA TELESECUNDARIA	PARAJE DENOMINADO "JUANTE"	SAN BARTOLOMÉ COATEPEC	SR. SOTERO IBÁÑEZ	CALLE ACUEDUCTO LERMA	SR. SOTERO IBÁÑEZ	SR. ATANACIO IBÁÑEZ REYES	1000.00		30,000.00	ESCUELA TELESECUNDARIA	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				30000.00				1993-07-05			0.00	0.00	0.00	
26	1231	5	TERRENOS	UNIDAD DEPORTIVA	PARAJE MONTE DE MAGUEY	SAN BARTOLOMÉ COATEPEC	TELESFORO IBÁÑEZ	PROPIEDAD PRIVADA	SR. MORON	LUCIO Y ROMAN IBÁÑEZ	21235.00		1,430,000.00	UNIDAD DEPORTIVA	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				1430000.00							0.00	0.00	0.00	
27	1231	5	TERRENOS	PANTEÓN	CALLE DE LA IGLESIA	SAN CRISTÓBAL TEXCALUCAN	JOSÉ PÉREZ NAVA	IGLESIA	BARRANCA	CAMINO VECINAL	6375.00		19,125.00	PANTEÓN	DONACION	DONACION				19125.00							0.00	0.00	0.00	
28	1231	5	TERRENOS	ESCUELA PRIMARIA Y RESERVA MUNICIPAL	LA CARRETERA Y BARRANCA DEL CAPULIN, EL MIRADOR	EL MIRADOR	CONSTRUCTORA ZUÑIGA S.A. DE C.V.	CARRETERA HUIXQUILUCAN-NAUCALPAN	CON PROPIEDAD PRIVADA	BARRANCA	14322.74		430,000.00	ESCUELA PRIMARIA Y RESERVA MUNICIPAL	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				430000.00							0.00	0.00	0.00	INVASION POR COLINDANTE DEL MIRADOR
29	1231	5	TERRENOS	CANCHA DE FUT BALL RAPIDO Y CENTRO DE SALUD	CALLE GODORNIZ	SAN CRISTÓBAL TEXCALUCAN					623.00		180,000.00	CANCHA DE FUT BALL RAPIDO Y CENTRO DE SALUD	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				180000.00							0.00	0.00	0.00	
30	1231	5	TERRENOS	TANQUE DE AGUA Y ACCESO	EL MIRADOR PARAJE DORANI	SAN CRISTÓBAL TEXCALUCAN					203.79		15,000.00	TANQUE DE AGUA Y ACCESO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				15000.00		E	229				0.00	0.00	0.00	
31	1231	5	TERRENOS	PANTEON	CAMINO VECINAL	SAN FRANCISCO AYOTLUXCO	VEREDA	CAMINO VECINAL	ANTONIO FLORES Y GUADALUPE DE LA CRUZ		3057.57		4,486.35	PANTEON	DONACION	DONACION				4486.35							0.00	0.00	0.00	
32	1231	5	TERRENOS	PANTEON	CAMINO VECINAL	SAN FRANCISCO AYOTLUXCO	PABLO GARCIA	REYES GARCIA	CAMINO VECINAL	BARRANCA	2029.50		3,062.80	PANTEON	DONACION	DONACION				3062.80							0.00	0.00	0.00	
33	1231	5	TERRENOS	TERRENO	PANTEÓN DE SAN FRANCISCO AYOTLUXCO	PARAJE CHAMA	ISMAEL CRUZ PEREZ Y CAMINO VECINAL CHIRIMU	PEDRO ANGELES Y DIONISIO ANGELES	CAMINO VECINAL	MARTIN NAVA	2320.10		150,000.00	TERRENO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				150000.00		E	5392				0.00	0.00	0.00	UN PARTICULAR CONSTRUYO UNA BARDA Y UN ACCESO DENTRO DEL PERIMETRO EXISTEN SELLOS DE CLAUSURADO, SE REQUIERE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
34	1231	5	TERRENOS	TERRENO	CAMINO A SAN JUAN YAUTEPEC	SAN JUAN YAUTEPEC	CAMINO	EZEQUIEL FLORES GARCIA Y JOSE DE LOS R.	ANASTACIO CIMA	CAMINO A ZACAMULPA	3061.40		153,000.00	TERRENO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				153000.00							0.00	0.00	0.00	
35	1231	5	TERRENOS	SECUNDARIA Y AUDITORIO	CAMINO A SAN JUAN YAUTEPEC	SAN JUAN YAUTEPEC	CARRETERA ZACAMULPA	SUCESION DE LA FAMILIA OLIVO	SR. EZEQUIEL FLORES GARCIA	SR. ALVARO FLORES ROJAS	2880.88		160,000.00	SECUNDARIA Y AUDITORIO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				160000.00							0.00	0.00	0.00	
36	1231	5	TERRENOS	CENTRO DE SALUD	PARAJE SAN JUAN VIEJO	SAN JUAN YAUTEPEC	SRA. JULIANA FLORES DE MULATO	SRA. MARIA MARTINA PALACIO	SR. TIBURCIO FLORES SEGUNDO	CAMINO VECINAL	1330.79		15,000.00	CENTRO DE SALUD	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				15000.00							0.00	0.00	0.00	SE OBSERVA QUE UN PARTICULAR UTILIZA UNA PEQUEÑA FRACCION COMO JARDIN
37	1231	5	TERRENOS	AUDITORIO Y SECUNDARIA	CAMINO A SAN JUAN YAUTEPEC	ZACAMULPA	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON RÍO	CON PROPIEDAD MUNICIPAL	CON RÍO	4858.39		141,500.00	AUDITORIO Y SECUNDARIA	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				141500.00							0.00	0.00	0.00	UN PARTICULAR TOMO UNA FRACCION COMO ACCESO Y ESTACIONAMIENTO.
38	1231	5	TERRENOS	DIF. JUNTO A LA IGLESIA	DENOMINADO EL LLORON	SANTA CRUZ AYOTLUXCO	CATALINA ROJAS	PARROQUIA	BARRANCA	CALLE CEDROS	1219.71		158,562.00	DIF. JUNTO A LA IGLESIA	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				158562.00		E	3382953				0.00	0.00	0.00	SE ENCUENTRA DENTRO UN GABINETE DE TELMEX, SIN CONTAR CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
39	1231	5	TERRENOS	PANTEÓN	PROP. SRES. ROBERTO ERETZA E ISABEL	SANTA CRUZ AYOTLUXCO	ISABEL BENTURA Y ROBERTO ERETZA	CARLOS GUTIÉRREZ GARCÍA	ABEL MARTÍNEZ Y MARCELO ENTZANA	AURELIO VARELA	8893.35		6,265.40	PANTEÓN	DONACION	DONACION				6265.40							0.00	0.00	0.00	
40	1231	5	TERRENOS	CANCHA DE FÚTBOL	CERRADA DE LOS CEDROS, SOBRE AV. PRINCIPAL	SANTA CRUZ AYOTLUXCO	ELIAS C. ARZATE	AURELIO MARTÍNEZ	GILBERTO ROJAS	CAMINO VECINAL	5640.00		30,000.00	CANCHA DE FÚTBOL	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				30000.00		E	8109				0.00	0.00	0.00	SE HIZO UN ACCESO CONSISTENTE EN ANDADOR Y ESCALERAS, ASI COMO CASAS HABITACION
41	1231	5	TERRENOS	PANTEÓN	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	SANTIAGO YANCUITLALPAN	URBANO ORTIZ Y ADELINO OCAMPO	LUIS LIMON	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	LUIS LIMON	3321.58		6,643.16	PANTEÓN	DONACION	DONACION				6643.16							0.00	0.00	0.00	
42	1231	5	TERRENOS	CARCAMO DE AGUA	CALLE SIN NOMBRE	SANTIAGO YANCUITLALPAN					440.00		80,000.00	CARCAMO DE AGUA	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				80000.00							0.00	0.00	0.00	COLOCARON ZAGUAN EN ACCESO AL TANQUE DE AGUA, ASI COMO AL FINAL DE LA CALLE OTRO PARTICULAR COLOCÓ UNA PUERTA DE MADERA Y NO SE PUEDE ACCESAR, ALMENDOS QUE NOS DEN LA LLAVE PARA ENTRAR.
43	1231	5	TERRENOS	PANTEÓN ZACAMULPA Y SAN JACINTO	CARRETERA HUIXQUILUCAN - ZACAMULPA	ZACAMULPA	CALLE	GABRIEL MEDINA	CARRETERA	CATALINA MOLINA	3734.50		22,339.00	PANTEÓN ZACAMULPA Y SAN JACINTO	DONACION	DONACION				22339.00							0.00	0.00	0.00	



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TEMPO DE VIDA UTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA	
44	1231	5	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO	LA COMUNIDAD, PARAJE EL MIRASOL	ZACAMPULPA	SR. VICTOR OLIVO	CAMINO PUBLICO VEDINAL	SR. BARTOLO RAMIREZ	SR. MANUEL SERRANO	3699.00		2006-06-23	129,465.00	CAMPO DEPORTIVO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA		095 02 048 2	129465.00				2006-06-23		0.00	0.00	0.00		
45	1231	5	TERRENOS	UNIDAD DEPORTIVA	PROPIEDAD PARTICULAR	PALO SOLO	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	BARRANCA	CON PROPIEDAD PRIVADA	3552.08			12,418.29	UNIDAD DEPORTIVA	DONACION	DONACION			12418.29						0.00	0.00	0.00	SE OBSERVA QUE LOS COLINDANTES DE LA CERRADA DE MIRLO LO ESTAN UTILIZANDO COMO JARDIN, ASI MISMO EXISTE UNA CASA EN CONSTRUCCION.	
46	1231	5	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO	AV. PALO SOLO	PALO SOLO	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	AV. PALO SOLO	CALLE 14 DE FEBRERO				12,546.09	CAMPO DEPORTIVO	DONACION	DONACION			12546.09						0.00	0.00	0.00		
47	1231	5	TERRENOS	MODULO ADMINISTRATIVO	AV. TECAMACHALCO Y CALLE GRANADOS	EL OLIVO	JARDIN DE NIÑOS	CALLE GRANADOS	AV. TECAMACHALCO	JARDIN DE NIÑOS	29.25			2,772.36	MODULO ADMINISTRATIVO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			2772.36						0.00	0.00	0.00		
48	1231	5	TERRENOS	ESCUELA Y TANQUE DE AGUA	FRESNO	EL OLIVO	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CALLE FRESNO	AV. TECAMACHALCO	CON BARRANCA	6977.11	4519.66		665,047.64	ESCUELA Y TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			665047.64						0.00	0.00	0.00		
49	1231	5	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BALL	SABINO Y AV. TECAMACHALCO	EL OLIVO	CALLE SABINO	JARDIN DE NIÑOS	AV. TECAMACHALCO	LICONSA	520.00		1995-10-16	2,180.00	CANCHAS DE BASQUET BALL	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			2180.00				1995-10-16		0.00	0.00	0.00		
50	1231	5	TERRENOS	SERVIDUMBRE "INVADIDO"	AV. EL OLIVO	EL OLIVO	LT. 7 MZ. 6	LT. 1 MZ. 10	EL OLIVO	LOMAS DEL SOL	302.40			3,628.80	SERVIDUMBRE "INVADIDO"	DONACION	DONACION			3628.80						0.00	0.00	0.00	INVASION AL 100% POR UN PARTICULAR, CASA HABITACION.	
51	1231	5	TERRENOS	TERRENO	AV. EL OLIVO	EL OLIVO	LT. 17 MZ. 1	LT. 18-A	EL OLIVO	LOMAS DEL SOL	150.00			1,000.00	TERRENO	DONACION	DONACION			1000.00						0.00	0.00	0.00	UN PARTICULAR OCUPA EL PREDIO COMO JARDIN Y ESTACIONAMIENTO.	
52	1231	5	TERRENOS	CENTRO SOCIAL	LT. 2 MZ. 876	FEDERAL BUROCRÁTICA	LT. 3 PROPIEDAD PARTICULAR		LT. 47 Y 1 PROPIEDAD PARTICULAR	CAMINO	509.95			10,000.00	CENTRO SOCIAL	DONACION	DONACION			10000.00						0.00	0.00	0.00		
53	1231	5	TERRENOS	MERCADO	LT. 2 MZ. 875	FEDERAL BUROCRÁTICA	LT. 3 PROPIEDAD PRIVADA	AV. DEL PUEBLO	LT. 1 Y 64 PROPIEDAD PRIVADA	CALLE SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA	349.00			500.00	MERCADO	DONACION	DONACION			500.00						0.00	0.00	0.00		
54	1231	5	TERRENOS	PANTEÓN	SIN NOMBRE	JESÚS DEL MONTE	LUIS HERNÁNDEZ	CALLE	ESCUELA KINDER	JORGE DE LA TORRE	1699.20			5,973.75	PANTEÓN	DONACION	DONACION			5973.75						0.00	0.00	0.00		
55	1231	5	TERRENOS	ABSORBIDO POR AUTOPISTA	PERA	JESÚS DEL MONTE	BARRANCA	CALLE PERA	LINDA CON LT. 36	LINDA CON LTS. 32 Y 39	360.38			5,490.60	ABSORBIDO POR AUTOPISTA	DONACION	DONACION			5490.60						0.00	0.00	0.00		
56	1231	5	TERRENOS	RESERVA MUNICIPAL	AV. JESÚS DEL MONTE	JESÚS DEL MONTE	AGUSTÍN PÉREZ CAMPOS	CALLE EUCALIPTO	CARMELO RICO	AV. JESÚS DEL MONTE	107.50			2,150.00	RESERVA MUNICIPAL	DONACION	DONACION			2150.00						0.00	0.00	0.00	SE OBSERVA QUE ESTA COLOCADA UNA MALLA CUBRIENDO TODA EL AREA OCUPANDOSE COMO ESTACIONAMIENTO.	
57	1231	5	TERRENOS	NO SE FORMALIZO LA DONACION (NO MUNICIPAL)	AV. JESÚS DEL MONTE	JESÚS DEL MONTE	J. CONCEPCIÓN PERA	JOSÉ GARCÍA	AV. JESÚS DEL MONTE	J. CONCEPCIÓN PERA	53.00			636.00	NO SE FORMALIZO LA DONACION (NO MUNICIPAL)	DONACION	DONACION			636.00						0.00	0.00	0.00		
58	1231	5	TERRENOS	TERRENO BALDIO	AV. JESÚS DEL MONTE	JESÚS DEL MONTE	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	BARRANCA	AV. JESÚS DEL MONTE	200.00			3,000.00	TERRENO BALDIO	DONACION	DONACION			3000.00						0.00	0.00	0.00		
59	1231	5	TERRENOS	AUDITORIO	COLONIA EXHACIENDA DE JESÚS DEL MONTE	JESÚS DEL MONTE	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	1500.00			150,000.00	AUDITORIO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			150000.00						0.00	0.00	0.00		
60	1231	5	TERRENOS	TERRENO	PARAJE LOMA CEBADA	EXHACIENDA DE JESÚS DEL MONTE	CON PROPIEDAD CLUB DE GOLF	CON PROPIEDAD CLUB DE GOLF	CALLE	BARRANCA	2021.92			180,180.16	TERRENO	DONACION	DONACION			180180.16						0.00	0.00	0.00		
61	1231	5	TERRENOS	TANQUE DE AGUA	CALLE DURAZNO	LOMA DEL CARMEN	KINDER	ANDADOR	CON PROPIEDAD PRIVADA	KINDER Y LT. 2 MZ. D	450.23			4,904.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			4904.00						0.00	0.00	0.00		
62	1231	5	TERRENOS	CANCHA DE BASQUET BALL	LT. 11 MZ. D	LOMA DEL CARMEN	CALLE CEREZO	ANDADOR	CON PROPIEDAD PRIVADA	CALLE SIN NOMBRE	150.00			3,000.00	CANCHA DE BASQUET BALL	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			3000.00						0.00	0.00	0.00		
63	1231	5	TERRENOS	PANTEON	AGUILAS	SAN FERNANDO	CALLE HUIXQUILUCAN	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON CERRADA HUIXQUILUCAN	CALLE AGUILAS	5425.00			18,288.00	PANTEON	DONACION	DONACION			18288.00						0.00	0.00	0.00		
64	1231	5	TERRENOS	AUDITORIO	MUNICIONES	SAN FERNANDO	LT. 23 Y 24	LT. 21	LT. 2 Y 3	CALLE MUNICIONES	398.48			600,000.00	AUDITORIO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			600000.00						0.00	0.00	0.00		
65	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	CALLE DE LA AMARGURA, EL MORAL Y EL JAZMIN	FRACC. EL MORAL Y EL JAZMIN	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CON PROPIEDAD PARTICULAR	PROPIEDAD PARTICULAR LT. 2, 3 Y 4	CALLE DE LA AMARGURA	11723.30			23,097.00	AREA VERDE	DONACION	DONACION			23097.00						0.00	0.00	0.00	INVASION POR PARTE DEL RESIDENCIAL LAS GALIAS Y EL CLUB REALES DE RAQUETA.	
66	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE Y PARQUE	AV. LOMAS DEL JAZMIN	BALCONES DE LA HERRADURA	CALLE SIERRA MADRE	CALLE MONTE AJUSCO	AV. LOMAS DEL JAZMIN	CALLE SIERRA MADRE	5414.50			43,316.00	AREA VERDE Y PARQUE	DONACION	DONACION			43316.00						0.00	0.00	0.00		
67	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	AV. LOMAS DEL JAZMIN	FRACC. BALCONES DE LA HERRADURA	AV. LOMAS DEL JAZMIN	MONTE HIMALAYA	LT. SIN MZ. 5	AREA DE DONACION	720.00			8,761.76	AREA VERDE	DONACION	DONACION			8761.76						0.00	0.00	0.00		
68	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	LT. 1 MZ. 9	FRACC. BALCONES DE LA HERRADURA	MONTE PARNASO	MINA DE PALO SOLO	LT. 1 MZ. 9	MINA DE PALO SOLO	4440.00			8,880.00	AREA VERDE	DONACION	DONACION			8880.00						0.00	0.00	0.00	CONSTRUCCION DE UN BARRIO DESARROLLO (SANONIA)	



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIO							
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA								
69	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	BOSQUE DE QUIROGA	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	RÍO HONDO	LT. 27 MZ. 25 Y 1. 21 22, 23 MZ. 27	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	COL. FEDERAL BUROCRÁTICA	15889.59			33,779.00	AREA VERDE	DONACION	DONACION			33779.00														INVASION POR EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 52 AL FINAL DE LA CALLE SRA. COJUNIC. Y RÍO, EXISTEN APROXIMADAMENTE 30 VIVIENDAS EN APROXIMADAMENTE 7000 M2			
70	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	BOSQUE DE QUIROGA	LT. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 MZ. 35.	BOSQUE DE JIQUILPAN Y LTS. 17, 16, 18, Y 21	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	8880.96			71,047.68	AREA VERDE	DONACION	DONACION			71047.68														INVASION POR EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 48. LO UTILIZA COMO JARDIN			
71	1231	5	TERRENOS	BARRANCA	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	PASEO DEL MAYORAZGO	LTS. DEL 10 AL 19 DE LA MZ. XXXIV	LTS. 7, 8, 9, 10, 11, 12 Y 13 MZ. XXXIX	27621.22			55,242.00	BARRANCA	DONACION	DONACION			55242.00														INVASION APROX. 2,000 M2 POR UN PARTICULAR Y COLINDANTES DE LA CALLE MAYORAZGO LTS. 15, 16, 17, 18, 19 Y 20 MZCA.			
72	1231	5	TERRENOS	BARRANCA	BOSQUE DE QUIROGA	FRACC. BOSQUES DE LA HERRADURA 2DA. SECC.	BOSQUE DE QUIROGA	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	LTS. DEL 1 AL 10 DE LA MZ. XLIV	LT. 24, 26, 27, 28, 29 MZ. XXXVIII	17238.88			34,478.00	BARRANCA	DONACION	DONACION			34478.00														EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 65 TIENE UNA INVASION APROX. 600 M2			
73	1231	5	TERRENOS	BALDIO, AREA VERDE	PASEO DEL MAYORAZGO	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	PASEO DEL MAYORAZGO	PASEO DEL MAYORAZGO	CAMELLON	CAMELLON	1939.00			15,512.00	BALDIO, AREA VERDE	DONACION	DONACION			15512.00																	
74	1231	5	TERRENOS	BALDIO, AREA VERDE	PASEO DEL MAYORAZGO	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	PASEO DEL MAYORAZGO	BOSQUE DEL MORRO	LT. 12, MZ. 19	LT. 19 MZ. 18	2814.00			22,512.00	BALDIO, AREA VERDE	DONACION	DONACION			22512.00															EXISTE UN MURO CONSTRUIDO DENTRO DEL PERIMETRO POR LA CASA NO. 50		
75	1231	5	TERRENOS	BALDIO, AREA VERDE	PASEO DEL MAYORAZGO	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	PASEO DEL MAYORAZGO	PASEO DEL MAYORAZGO	CAMELLON	CAMELLON	1396.00			11,168.00	BALDIO, AREA VERDE	DONACION	DONACION			11168.00																	
76	1231	5	TERRENOS	BALDIO, AREA VERDE	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	RÍO HONDO	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	LT. 2, MZ. XLII	LT. 3, MZ. XLII	547.66			4,381.28	BALDIO, AREA VERDE	DONACION	DONACION			4381.28														EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 192 COLOCÓ UN ZAGUEN EN SU TOTALIDAD DE LA RESERVA, Y LO OCUPA COMO JARDIN Y GARAJE			
77	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	BOSQUE DE QUIROGA	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	CERRADA BOSQUE DE PARACHO	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	LT. 4 MZ. XXXII	LT. 5, MZ. XXXII	742.56			5,940.40	AREA VERDE	DONACION	DONACION			5940.40														EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 29, COLOCÓ UNA MALLA ALREDEDOR DE TODO EL PREDIO, TENIENDO UNA INVASION DEL 100%.			
78	1231	5	TERRENOS	BALDIO EN RENTA	CERRADA BOSQUE DE PARACHO	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	RÍO HONDO	CERRADA BOSQUE DE PARACHO	LT. 9, MZ. XXXIII	LT. 10, MZ. XXXIII	455.60			4,480.00	BALDIO EN RENTA	DONACION	DONACION			4480.00														EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 20, INVADIO LA RESERVA CON UNA CANCHA DE TENIS AL 100%.			
79	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE CON ANDADOR	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	CERRADA BOSQUE DE PARACHO	PASEO BOSQUE DE QUIROGA	LT. 19 MZ. XXXII	LT. 9, 10 Y 11 MZ. XXXI	906.12			7,248.96	AREA VERDE CON ANDADOR	DONACION	DONACION			7248.96																	
80	1231	5	TERRENOS	BALDIO	SOBRE AV. PALO SOLO	CENTRO URBANO LA HERRADURA	AV. PALO SOLO	FRACC. PALMAS ALTAS	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONAMIENTO	720.61				BALDIO	DONACION	DONACION																				
81	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE Y PARQUE	BOSQUE DE GRANADOS	FRACC. BOSQUES DE LAS LOMAS	LT. 13 MZ. 86	LT. 17 MZ. 86 LT. 18 A	BOSQUE DE GRANADOS	PASEO DE LOS AHUEHUETES	4335.57			108,748.83	AREA VERDE Y PARQUE	DONACION	DONACION			108748.83																	
82	1231	5	TERRENOS	PARQUE	BOSQUE DE AMBUES	FRACC. BOSQUES DE LAS LOMAS	BOSQUE DE ALERCES	CON PROPIEDAD PARTICULAR	BOSQUE DE ALERCES	LT. 1-A MZ. 83	7828.11			174,220.00	PARQUE	DONACION	DONACION			174220.00																	
83	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	BOSQUE DE BALSAS	FRACC. BOSQUES DE LAS LOMAS	BOSQUE DE CEDROS	BOSQUE DE GRANADOS	BOSQUE DE BALSAS	LT. 1 MZ. 47	2949.18			64,882.00	AREA VERDE	DONACION	DONACION			64882.00																EXISTE UNA RESERVENA POR EL PROPIETARIO MANZUR.	
84	1231	5	TERRENOS	NO LOCALIZADO ABSORVIDO POR VIALIDAD	BOSQUE PALMA DE DATIL	FRACC. BOSQUES DE LAS PALMAS	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PARTICULAR	BOSQUE PALMA DE DATIL	1482.41			19,271.00	NO LOCALIZADO ABSORVIDO POR VIALIDAD	DONACION	DONACION			19271.00																	
85	1231	5	TERRENOS	TANQUE DE AGUA	BOSQUE PALMA REAL	FRACC. BOSQUES DE LAS PALMAS	PALMA REAL	CON PROPIEDAD PARTICULAR	BOSQUE PALMA REAL	CON PROPIEDAD PARTICULAR	153.44			3,190.86	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			3190.86																	
86	1231	5	TERRENOS	BALDIO	BOSQUE PALMA DE DATIL	FRACC. BOSQUES DE LAS PALMAS	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CON PROPIEDAD PARTICULAR	BOSQUE PALMA DE DATIL	D.F.	11023.47			11,575.00	BALDIO	DONACION	DONACION			11575.00																	



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DIFERENCIACION				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TEMPO DE VIDA UTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA	
87	1231	5	TERRENOS	JARDIN, POR RELOTIFICACION YA NO ES PROP. MPAL. DONACION ESTATAL	BOSQUE PALMA CRIOLLA	FRACC. BOSQUES DE LAS PALMAS	BOSQUE PALMA BRAVA	D.F.	BOSQUE PALMA BRAVA	D.F.	290.70			3,779.00	JARDIN, POR RELOTIFICACION YA NO ES PROP. MPAL. DONACION ESTATAL	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
88	1231	5	TERRENOS	TANQUE Y OFICINAS	DEL RELOJ	FRACC. RINCONADA DE LA HERRADURA	CON PROPIEDAD PRIVADA LT. 21 MZ. 17	CON PROPIEDAD PRIVADA LT. 22 MZ. 17	CALLE DEL RELOJ	CON PROPIEDAD PARTICULAR	232.58			3,985.00	TANQUE Y OFICINAS	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	INVASION POR EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 44.
89	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE INVADIDA	DEL RELOJ Y PROP. PRIVADA	FRACC. RINCONADA DE LA HERRADURA	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON LT. E MZ. XV	CON PROPIEDAD PRIVADA	CON PROPIEDAD PRIVADA	1880.44			4,950.00	AREA VERDE INVADIDA	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	PROPIETARIOS DE LOS LOTES 1, 2, 3, 4, 5 Y 8. INVADEN UNA FRACCION.
90	1231	5	TERRENOS	JARDIN	COLINDA CON PUENTE	FRACC. LOMAS ANAHUAC	ZONA FEDERAL	RIO	PUENTE	RIO Y ZONA FEDERAL	344.40			5,325.00	JARDIN	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
91	1231	5	TERRENOS	JARDIN, MODULO DE POLICIA	ANAHUAC	FRACC. LOMAS ANAHUAC	CALLE ANAHUAC	CALLE ECONOMIA Y AV. UNIVERSIDAD	CALLE ANAHUAC	CALLE ANAHUAC	2260.80			27,120.00	JARDIN, MODULO DE POLICIA	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	INVASION POR LA COLOCACION DE UN GABINETE DE TELMEX
92	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE Y PARQUE	DE DERECHO	FRACC. LOMAS ANAHUAC	LT. 1 Y MZ. 2	AV. LOMAS ANAHUAC	ZONA FEDERAL RIO	CALLE DERECHO	382.59			4,591.00	AREA VERDE Y PARQUE	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
93	1231	5	TERRENOS	BALDIO BARRANCA	ODONTOLOGIA	FRACC. LOMAS ANAHUAC	CON PROPIEDAD PARTICULAR	ODONTOLOGIA	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CON PROPIEDAD PARTICULAR	18428.04			36,841.00	BALDIO BARRANCA	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
94	1231	5	TERRENOS	BALDIO AREA VERDE	DE DERECHO	FRACC. LOMAS ANAHUAC	ZONA FEDERAL	CALLE DE DERECHO	LT. 33 MZ. 2	PUENTE	540.20			6,842.00	BALDIO AREA VERDE	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 46. LO UTILIZA COMO ACCESO Y GARAGE INVADIENDO EL 50%.
95	1231	5	TERRENOS	BALDIO AREA VERDE	DE DERECHO	FRACC. LOMAS ANAHUAC	RIO	CALLE DE DERECHO	PUENTE	LT. 1 MZ. 17	611.54			7,410.00	BALDIO AREA VERDE	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
96	1231	5	TERRENOS	BARRANCA	AV. UNIVERSIDAD	FRACC. LOMAS ANAHUAC	AV. UNIVERSIDAD	CON PROPIEDAD PARTICULAR	AV. UNIVERSIDAD	LT. 2 MZ. 13 H	12898.13			154,778.00	BARRANCA	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
97	1231	5	TERRENOS	BARRANCA	AV. LOMAS ANAHUAC	FRACC. LOMAS ANAHUAC	AV. LOMAS ANAHUAC	CON PROPIEDAD PARTICULAR	LT. 14 Y 1 MZ. 6	CON PROPIEDAD PARTICULAR	11931.74			143,181.00	BARRANCA	DONACION	DONACION		095 10 631 01								0.00	0.00	0.00	EL SR. LUIS MESA, PUSO UN VIVERO EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA ES 200 M2.
98	1231	5	TERRENOS	BARRANCA	CON PUENTE	FRACC. LOMAS ANAHUAC	ZONA FEDERAL Y COLINDANCIA PARTICULAR	ZONA FEDERAL	CON PROPIEDAD PARTICULAR	PUENTE	5264.24			39,171.00	BARRANCA	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
99	1231	5	TERRENOS	BARRANCA	COLINDANCIA PARTICULAR	FRACC. LOMAS ANAHUAC	CON PROPIEDAD PARTICULAR	ZONA FEDERAL Y/O ESTATAL	LT. 1,2,3	CON PROPIEDAD PARTICULAR	4592.14			54,746.00	BARRANCA	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
100	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE JUNTO AL PUENTE	AV. UNIVERSIDAD ANAHUAC	FRACC. LOMAS ANAHUAC	CALLE DE DERECHO	CONTABILIDAD	AV. UNIVERSIDAD ANAHUAC	LT. 1 Y 19 MZ. 16	1023.50			12,280.00	AREA VERDE JUNTO AL PUENTE	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	EXISTE LA CONSTRUCCION DE UN LOTE POR LA CALLE CONTABILIDAD.
101	1231	5	TERRENOS	AREA PERMUTADA CON LA UNIVERSIDAD	AV. ECONOMIA	FRACC. LOMAS ANAHUAC	AV. ADMINISTRACION DE EMPRESAS	AV. ECONOMIA	LTS. 15 Y 25, MZ. 14	ZONA FEDERAL Y/O ESTATAL	4873.70			28,303.84	AREA PERMUTADA CON LA UNIVERSIDAD	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
102	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	DE DERECHO	FRACC. LOMAS ANAHUAC	CALLE DE DERECHO	CALLE ANAHUAC	LT. 15, MZ. 10, LT. 16 MZ. 12	AV. UNIVERSIDAD ANAHUAC	1060.00			12,720.00	AREA VERDE	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	EL COLINDANTES DE LA CASA NO. 46. LO INVADEN CON JARDIN Y ESTACIONAMIENTO.
103	1231	5	TERRENOS	SERVIDUMBRE ARRENDADA	AV. LOMAS ANAHUAC	FRACC. LOMAS ANAHUAC	LTS. 13 Y 84 DE LA MZ. 9	LTS. 10 Y 85 DE LA MZ. 9	AV. LOMAS ANAHUAC	AV. UNIVERSIDAD ANAHUAC	980.29			11,763.00	SERVIDUMBRE ARRENDADA	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	
104	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	AV. LOMAS ANAHUAC	FRACC. LOMAS ANAHUAC	LT. 5 Y 90 DE LA MZ. 9	LT. 4 Y 91 DE LA MZ. 9	AV. LOMAS ANAHUAC	CALLE INGENIERIA CIVIL	562.16			6,026.00	AREA VERDE	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 22. INVADIO LA SERVIDUMBRE DE LA AV. LOMAS ANAHUAC.
105	1231	5	TERRENOS	SERVIDUMBRE DE PASO	PSICOLOGIA	FRACC. LOMAS ANAHUAC	PSICOLOGIA	ZONA FEDERAL RIO	LT. 11, MZ. 7	LT. 10, MZ. 7	256.40			4,270.00	SERVIDUMBRE DE PASO	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	EL LIT. ISLEBAS LO INVADIO EN SU TOTALIDAD CON UNA CONSTRUCCION.
106	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	CERRADA DE MEDICINA	FRACC. LOMAS ANAHUAC	CERRADA DE MEDICINA	LT. 27, MZ. 1	CERRADA DE MEDICINA	ZONA FEDERAL	486.33			11,384.50	AREA VERDE	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	LA UNIVERSIDAD ANAHUAC. LO TIENE INVADIDO. LO UTILIZA COMO JARDIN.
107	1231	5	TERRENOS	MITAD AREA VERDE Y MITAD INVADIDA GARAGE	AV. LOMAS ANAHUAC	FRACC. LOMAS ANAHUAC	AV. LOMAS ANAHUAC	CALLE PSICOLOGIA	LT. 12 MZ. 6	LT. 11 MZ. 6	280.73			4,620.00	MITAD AREA VERDE Y MITAD INVADIDA GARAGE	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	EL PROPIETARIO CASA NO. 14. LO INVADIO EN SU TOTALIDAD COLOCANDO UNA BARRA Y LO USA COMO JARDIN.
108	1231	5	TERRENOS	TERRENO, INVADIDO POR UN CAPITAN DESDE HACE 15 AÑOS	AV. LOMAS ANAHUAC	FRACC. LOMAS ANAHUAC	AV. LOMAS ANAHUAC	CON PROPIEDAD PARTICULAR	LT. 9 MZ. 7-A	LT. 8 MZ. 7-A	369.35			4,332.00	TERRENO, INVADIDO POR UN CAPITAN DESDE HACE 15 AÑOS	DONACION	DONACION										0.00	0.00	0.00	EL PARTICULAR DEL LT. 13. LO TIENE INVADIDO.



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATRASTAL	VALOR CATRASTAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIO								
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA									
109	1231	5	TERRENOS	ABSORBIDA POR OBRAS DEL PUENTE	FUENTE DE ANAHUAC, SECCION CUMBRES	FRACC. TECAMACHALCO	LOTE 4	ZONA VERDE	FUENTE DE ANAHUAC	CON LINDEROS	530.00		652,497.66	ABSORBIDA POR OBRAS DEL PUENTE	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				652,497.66																		
110	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE INVADIDA	COLINDANCIA PARTICULAR	FRACC. LOMAS DEL OLIVO	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CON PROPIEDAD PARTICULAR	LT. 1 MZ. 1, LT. 1 MZ. 2	D.F.	5293.77		10,588.00	AREA VERDE INVADIDA	DONACION	DONACION				10588.00															INVASION CON CERCA PERIMETRAL QUE DIVIDE LA MITAD DEL PREDIO Y SE ENCUENTRA UNA CRUZA			
111	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE ARRENDADA, POSESION	COLINDANCIA PARTICULAR	LOMAS DEL OLIVO	LT. 13, MZ. 4 Y LT. 6 MZ. 5	CON PROPIEDAD PARTICULAR	CON PROPIEDAD PARTICULAR	LT. 12, MZ. 4	1524.68		22,870.20	AREA VERDE ARRENDADA, POSESION	DONACION	DONACION				22870.20																INVASION POR EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 44, CON SUP. APROX. 200 M2.		
112	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE CON INVASION	BARRANCA DE LA PALMA PROP. FED.	FRACC. LOMAS DEL SOL	CON PROPIEDAD PARTICULAR	BARRANCA DE LA PALMA	CON PROPIEDAD PARTICULAR	LT. 126, 127, 128, 129 Y 130 MZ. SIN	13082.90		26,166.00	AREA VERDE CON INVASION	DONACION	DONACION				26166.00																INVASION POR EL PROPIETARIO DE LA CASA NO. 44, CON SUP. APROX. 200 M2.		
113	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE, PARQUE Y TANQUE DE AGUA	ZONA VERDE	FRACC. LOMAS DEL SOL	CON PROPIEDAD FEDERAL	CON LT. 21, MZ. SIN	ZONA VERDE	BARRANCA DE LORETO PROP. FEDERAL	2718.83		5,438.00	AREA VERDE, PARQUE Y TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION				5438.00																		
114	1231	5	TERRENOS	AMPLIACION DEL PRANTEON SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN	INMUEBLE DENOMINADO "MEXILLO", SOBRE LA AV. PRINCIPAL	SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN							2008-07-17	3,523,880.00	AMPLIACION DEL PRANTEON SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				3523880.00				2008-07-17													
115	1231	5	1	RESERVA MUNICIPAL	CARR. SAN RAMON, PARAJE EL CARBONERO	SAN RAMON	PLACIDO GARCIA GUTIERREZ	CARR. HUIX-SAN RAMON	RICARDO REYES ZANABRIA	AREA DE DONACION	449.42		2009-07-31	89,070.00	RESERVA MUNICIPAL	DONACION	DONACION		095 06 098 22		89070.00				2009-07-31											INVASION EN SU TOTALIDAD POR EL C. PLACIDO GARCIA		
116	1231	5	1	AMPLIACION DE LA VIA PUBLICA	CALLE CEDRO, PARAJE "EL CASTILLO"	IGNACIO ALLENDE			JUAN ESCOBAR MARTINEZ		154.00	154.00	2009-07-31	5,000.00	AMPLIACION DE LA VIA PUBLICA	DONACION	DONACION				5000.00				2009-07-31													
117	1231	5	TERRENOS	UNIDAD DEPORTIVA	PARAJE "MILPA APOLONIO" O "MILPA DE APOLO"	ZACAMULPA	AGAPITO HERMENEGILDO	MANUEL ROJAS GONZALEZ	CANDELARIO MEDINA, BENITO IGLESIAS Y BERNARDINO FLORES	MANUEL ROJAS GONZALEZ, HOY MANUEL GRANADA	2030.00		2008-07-31	312,000.00	UNIDAD DEPORTIVA	766 VOL. 936	766 VOL. 936		095 05 025 20		312000.00				2009-07-31													
118	1231	5	TERRENOS	FOSA SEPTICA	LT. C MZ. 3, CALLE DE LOS CEDROS	EL GUARDA	TERRENO PARTICULAR	SR. BETANCOURT	TERRENOS DE SAN CRISTOBAL	CALLE LOS CEDROS	300.00		2009-07-31	49,251.00	FOSA SEPTICA	DONACION	DONACION				49251.00				2009-07-31													
119	1231	5	TERRENOS	AMPLIACION DEL PRANTEON "CAMPO SANTO"	PARAJE "EL NIETO" Y "PEDAZO DE MONTE"	SAN BARTOLOME COATEPEC			CAMPO SANTO		1755.00		2009-07-31	278,298.00	AMPLIACION DEL PRANTEON "CAMPO SANTO"	DONACION	DONACION				278298.00				2009-07-31													
120	1231	5	TERRENOS	VIA PUBLICA	PARAJE LA PALMA	SAN JOSE HUILOTEAPAN	ANGEL GARCIA (FINADO)	RENATO MORENO GUTIERREZ	MARIA DE JESUS ARCE MORENO	ESCUELA PRIMARIA RURAL	449.92	449.92	2009-07-31	412,240.00	VIA PUBLICA	DONACION	DONACION		095 06 083 24		412240.00				2009-07-31													
121	1233	3	EDIFICIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	CAMINO A ZACAMULPA, PARAJE EL BOJI SIN	SAN JACINTO	CAMINO A ZACAMULPA PARAJE EL BOJI	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	495.00			-	AUDITORIO MUNICIPAL	DONACION	DONACION								50	0.02												
122	1233	3	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	CALLE TULIPANES	IGNACIO ALLENDE	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	4959.18	859.95	1995-12-04	895,208.05	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				895208.05				1995-12-04	50	0.02	1,492.01	116,377.05									
123	1233	3	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	CARRERA HUIXQUILUCAN - NAUCALPAN	MAGDALENA CHICHICASPA	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	24580.00	861.03		997,096.73	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	DONACION	DONACION				997096.73				50	0.02	1,661.83	129,622.57								INVASION POR COLINDANTE "HORIZONTE VISTA REAL", EN CALLE VOLETA UN PARTICULAR ACONDICIONADO UN ACCESO.		
124	1233	3	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	CAMINO A HUIX ACUEDUCTO LERMA SIN	SAN BARTOLOME COATEPEC	CAMINO A HUIXQUILUCAN - ACUEDUCTO LERMA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	630.00			-	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	DONACION	DONACION								50	0.02												
125	1233	3	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	PASEO SAN CRISTOBAL SIN	SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN	EXPLANADA	CALLE COLIBRIS	PASEO MIRADOR	CALLE COLIBRIS	1062.50		1973-05-05	-	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	DONACION	DONACION								1973-05-05	50	0.02											
126	1233	3	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	PASEO SAN FRANCISCO, SUR SIN	SAN FRANCISCO AYOTUXCO	CAMINO A AGUA BENDITA - DOS RIOS	ANDADOR HUIXQUILUCAN	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	1062.50			-	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL)	DONACION	DONACION								50	0.02												



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DIFERENCIACION				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA	
127	1233	3	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL).	CAMINO A SAN JUAN YAUTEPEC-HUIX S/N	ZACAMULPA	CAMINO A SAN JUAN YAUTEPEC - HUIXQUILUCAN	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	1062.50			-	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (AUDITORIO MUNICIPAL).	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA								50	0.02	0.00	0.00	UN PARTICULAR TOMO UNA FIANCION COMO ACCESO Y ESTACIONAMIENTO	
128	1233	3	EDIFICIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	CAM. A PALO SOLO AV. CONSTITUYENTES S/N	CONSTITUYENTES DE 1917	CAMINO A PALO SOLO - AV. CONSTITUYENTES	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	1062.50		1993-07-07	-	AUDITORIO MUNICIPAL	DONACION	DONACION								1993-07-07	50	0.02	0.00	0.00	
129	1233	3	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (SALON DE USOS MULTIPLES)	CALLE CERRADA DE VOLUNTAD	LA RETAMA	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	626.17	626.17	745,327.70		EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (SALON DE USOS MULTIPLES)	DONACION	DONACION				745327.70					50	0.02	1,242.21	96,892.60	
130	1233	9	EDIFICIOS	RESERVA MUNICIPAL	CAMINO VECINAL PARAJE EL MORAL S/N	SAN RAMON	CON BARRANCA	SR. GARCIA CAÑAS	CAMINO VECINAL		13006.13		5,000,000.00		RESERVA MUNICIPAL	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			095 06 098 07 00 0000						50	0.02	8,333.33	650,000.00	
131	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (PALACIO MUNICIPAL).	NICOLAS BRAVO NO. 7	SEGUNDO CUARTEL	CALLE IGNACIO RAYON	PROPIEDAD PRIVADA	CALLE NICOLAS BRAVO	PROPIEDAD PRIVADA	1139.77		1942-05-07	350,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (PALACIO MUNICIPAL).	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				350000.00				1942-05-07	50	0.02	583.33	45,500.00	
132	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (EXMERCADO MUNICIPAL)	AMADO NERVO S/N	SEGUNDO CUARTEL	CALLE MIGUEL HIDALGO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	CALLE AMADO NERVO	447.74		70,000.00		EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (EXMERCADO MUNICIPAL)	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				70000.00					50	0.02	116.67	9,100.00	
133	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (PLAZA HUIXQUILUCAN).	VENUSTIANO CARRANZA S/N	CUARTO CUARTEL	CALLE VENUSTIANO CARRANZA	SR. RAÚL VAZQUEZ, CATARINO GRANADA Y MORELOS	CALLE ITURBIDE	CAMINO SIN NOMBRE	3423.25		6,205,057.00		EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (PLAZA HUIXQUILUCAN).	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA				6205057.00					50	0.02	10,341.76	806,647.35	CONTINUA LA INVASION CON UN PUESTO MERCANTIL EN ESQUINA EMILIANO ZAPATA Y AV. VENUSTIANO CARRANZA EN EL INTERIOR EXISTEN PUESTOS MERCANTILES
134	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO (CENTRAL DE BOMBEROS Y OFICINAS DELEGACIONALES	AV. JESÚS DEL MONTE S/N	PIRULES	COL. PIRULES	CLUB DE GOLF	AV. JESÚS DEL MONTE	MONTÓN CUARTELES	3509.20		-		EDIFICIO PUBLICO (CENTRAL DE BOMBEROS Y OFICINAS DELEGACIONALES	DONACION	DONACION									50	0.02	0.00	0.00	
135	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA).	CARRETERA HUIXQUILUCAN - MARQUESA S/N	IGNACIO ALLENDE	CARRETERA HUIXQUILUCAN - MARQUESA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	128.08		1991-08-18	-	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA).	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			095 04 010 03 00 0000					1991-08-18	50	0.02	0.00	0.00	
136	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA)	CARRETERA A CANALES, SANTA CRUZ AYOTUXCO S/N	SANTA CRUZ AYOTUXCO	CAMINO A HUIXQUILUCAN DOS RIOS - LA GLORIETA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	112.11		-		EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA)	DONACION	DONACION									50	0.02	0.00	0.00	
137	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA)	CAMINO A PALO SOLO AV. PRINCIPAL S/N	CONSTITUYENTES DE 1917	CAMINO A PALO SOLO AV. PRINCIPAL	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	40.30		1995-11-03	-	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA)	DONACION	DONACION								1995-11-03	50	0.02	0.00	0.00	
138	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (LECHERIA LICONSA)	AV. TECAMACHALCO S/N	EL OLIVO	AV. TECAMACHALCO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	114.44		1995-10-16	-	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (LECHERIA LICONSA)	DONACION	DONACION								1995-10-16	50	0.02	0.00	0.00	
139	1233	5	EDIFICIOS	TERRENO, DELEGACION Y BIBLIOTECA	PROP. SR. PEDRO PÉREZ DEL RÍO S/N	JESÚS DEL MONTE	JACINTO SALINAS	ERNESTO ANTONIO OBREGON	PEDRO PÉREZ DEL RÍO	NICOLÁS SÁNCHEZ	531.30		7,969.50		TERRENO, DELEGACION Y BIBLIOTECA	DONACION	DONACION				7969.50					50	0.02	13.28	1,036.04	
140	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA).	ARMAS S/N	SAN FERNANDO	PROPIEDAD MUNICIPAL	CALLE ESPOLETA	CALLE ARMAS	PROPIEDAD MUNICIPAL	105.00		1986-09-09	-	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA).	DONACION	DONACION								1986-09-09	50	0.02	0.00	0.00	
141	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (DELEGACION MUNICIPAL)	CALLE 5 DE FEBRERO	PIRULES					251.79		549,138.96		EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (DELEGACION MUNICIPAL)	DONACION	DONACION				549138.96					50	0.02	915.23	71,388.06	



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA	
142	1233	5	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (BIBLIOTECA Y OFICINAS)	AV. PALO SOLO	PALO SOLO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	296.64		458,062.59	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (BIBLIOTECA Y OFICINAS)	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			458250.84					50	0.02	763.44	59,548.14			
143	1233	5	EDIFICIOS	ESCUELA O CENTRO COMUNITARIO	ANTIGUO CAMINO A TECAMACHALCO NO. 29, HUIXQUILUCAN, MEXICO.						1115.69	2008-03-07	4,743,065.81	ESCUELA O CENTRO COMUNITARIO	DONACION	DONACION			4743065.81				2008-03-07	50	0.02	7,905.11	616,598.56			
144	1233	6	EDIFICIOS	UNIDAD DEPORTIVA	SAN MARTÍN	PRIMER CUARTEL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	47500.00	23750.00	1996-03-04	2,775,000.00	UNIDAD DEPORTIVA	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA		095 05 039 0	2775000.00			1996-03-04	50	0.02	4,625.00	360,750.00			
145	1233	8	EDIFICIOS	JARDÍN DE LA CULTURA	CARRETERA A ZACAMULPA S/N	QUINTO CUARTEL	CARRETERA	RÍO	CAMINO A ZACAMULPA	MARCELINO RAMIREZ	21158.62			160,000.00	JARDÍN DE LA CULTURA	DONACION	DONACION			160000.00				50	0.02	266.67	20,800.00	INVASION POR AMBULANTES, PARTICULARES LO USAN COMO ESTACIONAMIENTO, SE NECESITA DEFINIR LA PROLONGACION DEL PREDIO.		
146	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA, JARDIN DE NIÑOS Y ESCUELA DE SECRETARIAS	CAMINO VIEJO A LA CORONICA S/N	SEGUNDO CUARTEL	SAUL CARREÑO	LUCAS ENDOQUI	SAUL CARREÑO	CAMINO VIEJO A LA CORONITA	10405.57		10,000.00	TANQUE DE AGUA, JARDIN DE NIÑOS Y ESCUELA DE SECRETARIAS	DONACION	DONACION			10000.00					50	0.02	16.67	1,300.00	INVASION POR UN PARTICULAR QUE LO OCUPA PARA MATERIALES DIVERSOS, HAY TALA DE ARBOLES, ASI COMO ACCESO A UN ANDADOR.		
147	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	CAMINO VIEJO A LA CORONICA S/N	SEGUNDO CUARTEL	BARRANCA	CAMINO A LA CORONITA	SR. ANTONIO ENCAMPIRA	SR. OJEDA	1283.92		16,188.25	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			15000.00					50	0.02	26.98	2,104.47			
148	1233	8	EDIFICIOS	RASTRO MUNICIPAL	LEONA VICARIO S/N	TERCER CUARTEL	SR. JAIME GARCÍA	CALLE LEONA VICARIO	PRIVADA BUENA VISTA	PLAZUELA CRUZ DE LA MISION	918.00		30,000.00	RASTRO MUNICIPAL	DONACION	DONACION			30000.00					50	0.02	50.00	3,900.00			
149	1233	8	EDIFICIOS	CENTRO ANTIRRABICO	PARAJE PALAJOY S/N	QUINTO CUARTEL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	PROPIEDAD MUNICIPAL	422.27		244,270.33	CENTRO ANTIRRABICO	COMPRA - VENTA	COMPRA - VENTA			244270.33				1993-10-07	50	0.02	407.12	31,755.14			
150	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	CAMINO VECINAL S/N	SAN JOSE HUILOTEAPAN	CAMINO VECINAL	ESCUELA PRIMARIA 'CUAUHTEMOC'	ÁNGEL GARCÍA	CAMINO VECINAL	162.29		3,000.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			3000.00					50	0.02	5.00	390.00			
151	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	PROPIEDAD SR. TITO ORTEGA S/N	SAN JUAN YAUTEPEC	SR. TITO ORTEGA	SR. TITO ORTEGA	SR. TITO ORTEGA	SR. TITO ORTEGA	100.00		1,000.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			1000.00					50	0.02	1.67	130.00			
152	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	PROPIEDAD DEL SR. MARCIAL CLEMENTE S/N	SAN JUAN YAUTEPEC	JACINTA URBINA	PASCUALA GARCÍA	MARCIAL CLEMENTE	PASCUALA GARCÍA	16.00		80.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			80.00					50	0.02	0.13	10.40			
153	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	CAMINO VECINAL S/N	SAN JUAN YAUTEPEC	VÍCTOR CIMA	FRANCISCO CAYETANO	PABLO VALVERDE	FRANCISCO CAYETANO	26.63		25.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			25.00					50	0.02	0.04	3.25			
154	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	CAMINO VECINAL S/N	SAN JUAN YAUTEPEC	PASCUAL FLORES	PASCUAL FLORES	PASCUAL FLORES	CAMINO VECINAL	72.00		360.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			360.00					50	0.02	0.60	46.80			
155	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	CALLE PROP. DEL SR. YUREN S/N	JESÚS DEL MONTE	SR. YUREN	SR. YUREN	SR. YUREN	SR. YUREN	70.00		350.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			350.00					50	0.02	0.58	45.50			
156	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	VERACRUZ S/N	JESÚS DEL MONTE	DR. ADMAR	DR. ADMAR	VERACRUZ	DR. ADMAR	100.00		1,000.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION			1000.00					50	0.02	1.67	130.00			



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INI0095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO ESCRITURA O VIO FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATRASTAL	VALOR CATRASTAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	POEMONTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTE.	%	MENSUAL	ACUMULADA	
157	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	MANUEL ÁVILA CAMACHO S/N	JESÚS DEL MONTE	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA		82.50		1,125.00	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION										50	0.02	1.88	146.25	
158	1233	8	EDIFICIOS	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERÍA LICONSA)	EN EL CENTRO DEPORTIVO CHULUHUYA S/N	JESÚS DEL MONTE	CENTRO DEPORTIVO EL CHULUHUYA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	241.80		-	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERÍA LICONSA)	DONACION	DONACION										50	0.02	0.00	0.00	
159	1233	8	EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	EBANO S/N	LA RETAMA	PROPIEDAD PRIVADA	D.F.	CALLE EBANO	CALZADA VOLUNTAD	1071.34		1984-06-04	9,100.50	TANQUE DE AGUA	DONACION	DONACION								1984-06-04	50	0.02	15.17	1,183.07	
160	1233	8	EDIFICIOS	PARQUE RECREATIVO Y LICONSA	ARMAS S/N	SAN FERNANDO	BARRANCA	CALLE ESPOLETAS	CALLE ARMAS	BARRANCA	5640.00			20,000.00	PARQUE RECREATIVO	DONACION	DONACION									50	0.02	33.33	2,600.00	REALIZARON UN ACCESO CONSISTENTE EN ANDADOR Y ESCALERAS, ASI COMO CASAS HABITACION.
161	1233	8	EDIFICIOS	MERCADO	AV. SAN FERNANDO S/N	SAN FERNANDO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	AV. SAN FERNANDO	CALLE ZITACUARO	1020.00		1976-07-01	10,000.00	MERCADO	DONACION	DONACION								1976-07-01	50	0.02	16.67	1,300.00	
162	1233	8	EDIFICIOS	MERCADO	H. GALEANA S/N	PRIMER CUARTEL	ALONSO GUTIÉRREZ	CALLE DELICIAS	CALLE H. GALEANA	ANACLETA CRUZ, OCTAVIO REYES	963.23	869.54	1980-11-06	180,000.00	MERCADO	DONACION	DONACION		095 01 012 04	180000.00					1980-11-06	50	0.02	300.00	23,400.00	INVASION POR UN LOCAL COMERCIAL, CONSISTENTE EN PALETERIA QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE EXTERIOR DEL MERCADO CON SUP. APROX. 36 M2
163	1233	8	EDIFICIOS	AUDITORIO	CARR. SANTA CRUZ - SAN CRISTOBAL TEX. S/N	SAN JOSE HUILOTEAPAN	SUSANA MORENO GUTIÉRREZ	VICTORIO MORENO SANTILLAN	SUSANA MORENO GUTIÉRREZ	JULIO MORENO GUTIÉRREZ	985.25			59,502.21	AUDITORIO	DONACION	DONACION									50	0.02	99.17	7,733.13	
164	1233	8	EDIFICIOS	LECHERIA LICONSA	CARRETERA A AGUA BENDITA S/N	SEGUNDO CUARTEL	CARRETERA	SRA. ELENA GARCIA	CARRETERA AGUA BENDITA	SR. ALBERTO NAVA	787.20			15,000.00	LECHERIA LICONSA	DONACION	DONACION									50	0.02	25.00	1,950.00	SE DETECTA QUE UN PARTICULAR LO UTILIZA COMO ESTACIONAMIENTO, SE REQUIERE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
165	1233	8	EDIFICIOS	DELEGACION MUNICIPAL	AV. 16 DE SEPTIEMBRE S/N	SANTIAGO YANCUITLALPAN	AV. MEXICO	MARIO PÉREZ DEL RÍO	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	GIL VILLAR, MARCELINO ROMERO	837.00			16,864.00	DELEGACION MUNICIPAL	DONACION	DONACION									50	0.02	28.11	2,190.17	



MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN
 ENTIDAD: MUNICIPIO

ELABORÓ: ENRIQUE GUTIERREZ TERAN
 REVISÓ: JESUS GUTIERREZ NAVARRETE

FECHA DE ELABORACION		
30	06	2021

INIC095202106 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NOMBRE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATRASTAL	VALOR CATRASTAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIO
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIGILIA	%	MENSUAL	ACUMULADA	
166	1233	8	EDIFICIOS	MODULO DE POLICIA	BOSQUES DE MINAS S/N	FRACC. 2DA. SECC. BOSQUES DE LA HERRADURA	BOSQUE DE LAS MINAS	BOSQUE DE LAS MINAS	CALLEJON	CALLEJON	50.00		15,544.00	MODULO DE POLICIA	DONACION	DONACION				15544.00					50	0.02	2591	2,020.72		
				TOTAL									49,709,040.00															3,086,599.26		



LIC. ENRIQUE MARCHAS DEL VILLAR
 PRESIDENTE MUNICIPAL



C. MARGARITA LÓPEZ TREJO
 SÍNDICO MUNICIPAL



LIC. PABLO FERNÁNDEZ DE CEVALLOS GONZÁLEZ
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



C.P. AGUSTÍN OLIVARES BALDERAS
 TESORERO MUNICIPAL



LIC. BENITO GARCÍA ÁVALOS
 CONTRALOR INTERNO

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales
- 2) Respecto al valor de adquisición y valor catastral el formato a utilizar será de número, en caso de no cumplir con este requerimiento se considerará como no presentada.