



"2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

|  |   |                                   |  |           |
|--|---|-----------------------------------|--|-----------|
| NOMBRE:  |   | TRÁMITE:                          | X  | SERVICIO: |
| <b>CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, SUBDIRECCION DE GESTION URBANA.</b>  |   |                                   |  |           |
| DESCRIPCIÓN:   |   | Código de la Cédula:              | DGDUS/SGU/17   |           |
| SE AUTORIZA LA TERMINACIÓN A LAS OBRAS QUE HAN CUMPLIDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE                                  |   |                                   |  |           |
| FUNDAMENTO LEGAL:  | ARTÍCULOS 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.7, 5.10 FRACCIÓN VI Y 5.63, DEL LIBRO QUINTO, DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 18.1, 18.3 TODAS SUS FRACCIONES, 18.6 FRACCIÓN II, III Y VIII, 18.15, 18.16, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21 FRACCIONES I, II Y III INCISO A), 18.22, 18.23, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.33, 18.34, 18.37 Y 18.47, DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO, DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 Y 13, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 1, 2, 4, 6, 17 APARTADO OBLIGACIONES, FRACCIONES II, VI Y XVIII, 28 FRACCIONES X, XI Y XXXVII, 65 FRACCIÓN X, 120 FRACCIONES II Y VII, 121, 122, 132 FRACCIONES V, VII Y XVII, 133 FRACCIONES VII, VIII Y XVII, 135, 136, 184 Y 189 FRACCIONES II, X, XI Y XVIII, DEL BANDO MUNICIPAL 2024; 1, 3, 5, 28 FRACCIÓN X, 29, 155 FRACCIONES II, III, IV, XI, XXI Y XXIII, 156 FRACCIÓN III, INCISO A), 160 Y 161, DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE HUIXQUILUCAN. |                                   |  |           |
| DOCUMENTO A OBTENER:   | CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.  | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | PERMANENTE   |           |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   | SI  | NO                                | DIRECCIÓN WEB  | NO APLICA |
|  |   | X                                 |  |           |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   | PARA CONSTATAR QUE LA OBRA ESTÉ TERMINADA CONFORME A LO AUTORIZADO  |                                   |  |           |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA.               | SI, PARA COMPROBAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS, EDIFICACIONES O INSTALACIONES SE EJECUTARON DE ACUERDO AL PROYECTO AUTORIZADO Y QUE POR LO TANTO, ES APTA PARA SU OCUPACIÓN O PARA EL FIN SEÑALADO EN LA LICENCIA O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN. CON BASE EN EL ARTÍCULO 18.33 LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.   |                                   |  |           |
| REQUISITOS:  | ORIGINAL<br>Anotar SI o NO  | COPIAS anotar con número          | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.  |           |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |   |                                   |  |           |
| 1. SOLICITUD POR DUPLICADO LLENADA A MÁQUINA O LETRA DE MOLDE CON FIRMA AUTÓGRAFA, DEL REPRESENTANTE LEGAL Y PERITO. | SI  | 1                                 | LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART 18.21 FRACCIONES I, II Y III INCISO A) Y B), 18.22, 18.23, 18.31, 18.35, |           |
| 2. ORIGINAL (PARA COTEJO) Y COPIA DE   |   |                                   |  |           |



"2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

|  |           |          |  |
|--|-----------|----------|--|
| <p>LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA COLECTIVA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.</p> | <p>SI</p> | <p>I</p> | <p>REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 1, 2, 4, 6, 17 APARTADO OBLIGACIONES, FRACCIONES II, VI Y XVIII, 28 FRACCIONES X, XI Y XXXVIII 65 FRACCIÓN X, 120 FRACCIONES II Y VII, 121, 122, 132 FRACCIONES V VII Y XVII, 133 FRACCIONES VII, VIII Y XVII, 135, 136, 184 Y 189 FRACCIONES II, II, X, XI Y XVIII</p> |
| <p>3. ACTA CONSTITUTIVA INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL TRATÁNDOSE DE PERSONA JURÍDICA COLECTIVA (EN SU CASO).</p>                        | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |
| <p>4. CARTA PODER SIMPLE O EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA COLECTIVA CARTA PODER NOTARIAL.</p>   | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |
| <p>5. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO.</p>   | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |
| <p>6. ORIGINAL (COTEJO) Y COPIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO.</p>  | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |
| <p>7. ORIGINAL (PARA COTEJO) DEL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.</p>  | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |
| <p>8. EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL ANTES DUF Y/O IMPACTO REGIONAL ACOMPAÑADOS DE LOS DICTÁMENES QUE LO INTEGRAN (VER NOTA 12).</p>                        | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |
| <p>9. 2 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA (VER NOTA 2).</p>   | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |
| <p><b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b></p>   |           |          |  |
| <p>1. SOLICITUD POR DUPLICADO LLENADA A MÁQUINA O LETRA DE MOLDE CON FIRMA AUTÓGRAFA DEL PROPIETARIO Y PERITO.</p>   | <p>SI</p> | <p>I</p> | <p>LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART 18.21 FRACCIONES I, II Y III INCISO A) Y B), 18.22, 18.23, 18.31, 18.35,</p>  |
| <p>2. ORIGINAL (PARA COTEJO) Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE.</p>   | <p>SI</p> | <p>I</p> | <p>REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 1, 2, 4, 6, 17 APARTADO OBLIGACIONES, FRACCIONES II, VI Y XVIII, 28 FRACCIONES X, XI Y XXXVIII 65 FRACCIÓN X, 120 FRACCIONES II Y</p>   |
| <p>3. CARTA PODER SIMPLE.</p>  | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |
| <p>4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO</p>   | <p>SI</p> | <p>I</p> |  |



"2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

|  |    |   |   |
|--|----|---|---|
| DE PROPIETARIO.  |    |   | VII, 121, 122, 132 FRACCIONES V VII Y XVII, 133 FRACCIONES VII, VIII Y XVII, 135, 136, 184 Y 189 FRACCIONES II, II, X, XI Y XVIII |
| 5. ORIGINAL (COTEJO) Y COPIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE.   | SI | I |   |
| 6. ORIGINAL (PARA COTEJO) DEL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.   |    |   |   |
| 7. ORIGINAL (COTEJO) Y COPIA DEL REGISTRO DE PERITO DE OBRA VIGENTE.   | SI | I |   |
| 8. ORIGINAL PARA COTEJO Y COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PRORROGA, TERMINACIÓN DE OBRA O CONSTANCIA DE SUSPENSIÓN DE OBRA EN SU CASO Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS. | SI | I |   |
| 9. CARTA RESPONSIVA FIRMADA POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA.  | SI | I |   |
| 10. BITÁCORA DE OBRA FOLIADA CONTENIENDO LOS DATOS Y FIRMA DEL PERITO DE OBRA Y PROPIETARIO.   | SI | I |   |
| 11. EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL ANTES DUF Y/O IMPACTO REGIONAL ACOMPAÑADOS DE LOS DICTÁMENES QUE LO INTEGRAN (VER NOTA 12).  | SI | I |   |
| 12. 1 JUEGO DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA FIRMADA POR EL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA.   | SI | I |   |
| 13. 1 JUEGO DE LA MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTANTE FIRMADA POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA.  | SI | I |   |
| 14. 2 JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA.   | SI | I |   |
| 15. 1 JUEGO DE PLANOS ESTRUCTURALES FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA.   | SI | 2 |   |



"2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 16. I JUEGO DE PLANOS Y MEMORIAS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES FIRMADAS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA. | SI  | I  |   |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>   |   |  |   |
| NO APLICA   | NO APLICA   | NO APLICA  | DEBERÁ SER ACORDE A LA REGLAMENTACIÓN QUE RIGE SU ACTUACIÓN PARA LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE EXPEDICIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO QUE PRESTA LA DEPENDENCIA DE GOBIERNO. |
| <b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>   | EL (LOS) PROPIETARIO(S), REPRESENTANTE Y/O INTERESADO REALIZA EL TRÁMITE SOLICITANDO ANTE LA VENTANILLA ÚNICA DE TRAMITES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EL FORMATO DE TRÁMITES Y REQUISITOS PARA SU LLENADO Y CUMPLIMIENTO, POSTERIORMENTE SE PRESENTA EXPEDIENTE CON LOS REQUISITOS PARA SU INGRESO, Y POR CONSIGUIENTE SE DEBERÁ PRESENTAR EN EL TIEMPO QUE LE SEA COMUNICADO Y/O NOTIFICADO; O EN SU CASO QUE SE HAYA PRESENTADO EN LA VENTILLA DE ATENCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE QUE SU TRÁMITE SE HA CONCLUIDO EN CASO DE CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA VIGENTE. |  |   |
| <b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>  | 15 DÍAS HÁBILES.  |  |   |
| <b>COSTO:</b>   | EL COSTO DE LA LICENCIA ES EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA. (\$108.57 X UMA). ARTÍCULO 144, FRACCION I.CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.   |  |   |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>   | EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>  | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> NO  |
| <b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>   | EN LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO SE EMITE LA LÍNEA DE CAPTURA Y SE PODRÁ EFECTUAR EL PAGO CORRESPONDIENTE.   |  |   |
| <b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>  | CON LA LÍNEA DE CAPTURA, EMITIDA POR LA TESORERÍA MUNICIPAL PODRÁ PAGARSE EN LOS BANCOS PARTICIPANTES.  |  |   |
| <b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>  | SE OTORGA LA LICENCIA CUMPLIENDO LOS REQUISITOS MENCIONADOS Y CUMPLIENDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE. NO SE OTORGA SI FALTA ALGÚN DOCUMENTO DE LOS REQUISITOS Y/O NO CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.  |  |   |

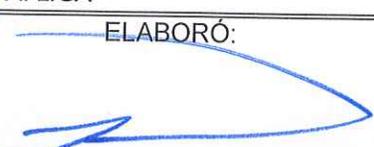


"2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

|   |                   |  |   |                            |  |
|---|-------------------|--|---|----------------------------|--|
| <b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.</b>     |                   | NO, TODA VEZ QUE EL TRÁMITE DE CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA QUE CONTIENE LA AUTORIZACIÓN DE OBRA NUEVA, LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO, LOS GIROS QUE SE PUEDEN LLEVAR A CABO, ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, MUNICIPAL Y ESTATAL DEL PREDIO DE SU SOLICITUD, ES ATENDIDO CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA, Y EN CASO DE SER REQUERIDO, SE SOLICITA LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA MEDIANTE OFICIO CON BASE EN EL ARTÍCULO 8 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. |   |                            |  |
| <b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>               |                   |  | <b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>                           |                            |  |
| DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.                |                   |  | SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA.                                     |                            |  |
| <b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>             |                   | MARIO VAZQUEZ RAMOS  |   |                            |  |
| <b>DOMICILIO:</b>                             | <b>CALLE:</b>     | AV. JESUS DEL MONTE  | <b>NO. INT. Y EXT.:</b>   | 52                         |  |
| <b>COLONIA:</b>                               | PIRULES           | <b>MUNICIPIO:</b>  | HUIXQUILUCAN  |                            |  |
| <b>C.P.:</b>                                  | 52779             | <b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>   | LUNES A JUEVES DE 9:00 A 17:00 HRS.<br>VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS. |                            |  |
| <b>LADA:</b>                                  | <b>TELÉFONOS:</b> | <b>EXTS.:</b>  | <b>FAX:</b>   | <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> |  |
| 55  | 52 91 33 14       | 5511   | NO APLICA   | NO APLICA                  |  |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |                   |  |   |                            |  |
| <b>OFICINA:</b>                               |                   | NO APLICA  |   |                            |  |
| <b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>      |                   | NO APLICA  |   |                            |  |
| <b>DOMICILIO:</b>                             | <b>CALLE:</b>     | NO APLICA  | <b>NO. INT. Y EXT.:</b>   | NO APLICA                  |  |
| <b>COLONIA:</b>                               | NO APLICA         | <b>MUNICIPIO:</b>  | NO APLICA   |                            |  |
| <b>C.P.:</b>                                  | NO APLICA         | <b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>   | NO APLICA   |                            |  |
| <b>LADA:</b>                                  | <b>TELÉFONOS:</b> | <b>EXTS.:</b>  | <b>FAX:</b>   | <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> |  |
| NO APLICA                                     | NO APLICA         | NO APLICA  | NO APLICA   | NO APLICA                  |  |
| <b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>                |                   | NO APLICA  |   |                            |  |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                  |                   |  |   |                            |  |
| <b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>                  |                   | ¿DEBO INGRESAR ANTICIPADAMENTE MI TRAMITE?   |   |                            |  |
| <b>RESPUESTA:</b>                             |                   | SI 30 DÍAS ANTES DE CONCLUIR LA VIGENCIA DE LA LICENCIA.   |   |                            |  |



"2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| PREGUNTA FRECUENTE 2:   | ¿EN CASO DE TENER MODIFICACIONES EL PROYECTO SE PUEDE REGULARIZAR?                 |                         |
| RESPUESTA:  | DEPENDIENDO DEL ANÁLISIS DEL PROYECTO.   |                         |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:   | ¿DEBO RENOVAR EL DOCUMENTO OBTENIDO?   |                         |
| RESPUESTA:  | NO, ES PERMANENTE  |                         |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>  |  |                         |
| NO APLICA   |  |                         |
| ELABORÓ:  | VISTO BUENO:   | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|  |  | 02/FEBRERO/2024         |
| MIGUEL ALEJANDRO ARELLANO SANCHEZ<br>SUBDIRECTOR DE GESTIÓN URBANA                | MARIO VAZQUEZ RAMOS<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE           |                         |