



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

para este fin, el estado de cuenta bancario, recibo de pago de telefonía o internet o estado de cuenta de departamental)

tienda

		CÉDULA DE INFO	ORMACIÓN		
NOMBRE:				TRÁMITE:	SERVICIO: X
Departamei grupos vuli	nto de Impuesto Prec nerables	lial: Alta en padrón del	impuesto predi	al para bonificaci	ón de hasta el 34% para
DESCRIPCIÓN:			Código de la	Cédula: 🧪 🤌	TM/SAT/DIP/13
Se aplicará a los Grupo Municipal la bonificació	s Vulnerables que se pron n de hasta el 34 % sobr	esenten y cumplan en su t e el impuesto predial.	otalidad con los re	quisitos vigentes en	las oficinas de la Tesorerí
FUNDAMENTO LEGAL:	Acuerdo de Cabildo	e ingresos de los municipio de fecha 01 de enero de 2 cuento para el pago del Im	2025, mediante el	cual se aprueba al 7	Fesorero Municipal otorga nerables.
DOCUMENTO A OBTENER:	DOCUMENTO A Línea de captura para el pago del impuesto predial con la DOCUMENTO A				
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO DIRECC WEB				
CASOS EN LOS Q DEBE REALIZARS	UE EL TRAMITE	A petición presencial d debiendo exhibir/presentar vulnerable al que correspo	r los requisitos qu	e gistrado en el ca e se detallan según s	tastro municipal, sea el caso del grupo
ESPECIFICAR SI E O SERVICIO ESTÁ INSPECCIÓN O VE OBJETIVO DE LA	A SUJETO A ERIFICACIÓN Y	No aplica			
	JISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número		ENTO JURÍDICO- NISTRATIVO.
PERSONAS FÍSIC					
estar a n presenta vigente Població consider	(Conforme la Ley Genera n en su artículo 110 Bis an para el trán	perá cial il de , se nite:	1 de cada documento.	Financiero del E Municipios Artículo 15 de	racción III del Códig Estado de México y su e la Ley Federal d
expedida Electoral mexican de Relac	ial para votar vige a por el Instituto Nacie I, Pasaporte de nacionali a, expedido por la Secret ciones Exteriores; en el c extranjero deberá presenta	onal idad aría caso	,	Procedimientos	Administrativos
documer señale expedida Migració oficial n	nto de identificación la situación migrat a por el Instituto Naciona n, cuando la identifica no refiere la dirección	que toria il de ción del			
un com nombre consider	e deberá acompañarse nprobante de domicilio del peticion rando validos únicam to fin el estado de cu	o a ario, ente			



	credencial de Adulto Mayor. Para el			
	caso expreso de comprobación de			
	habitar el inmueble, <u>ambas</u>			
	credenciales deberán coincidir			
	con el domicilio del predio.	30		
2.	Madre soltera o padre soltero: el inmueble deberá estar a nombre del	Si	1 de cada	
	solicitante y deberá presentar	N-B-VE	documento	
	identificación oficial vigente		documento	postality on the state of the s
	(Conforme la Ley General de			
-	Población en su artículo 110 Bis, se			
	consideran para el trámite:			d Wa
	Credencial para votar vigente			Allen Allen I
	expedida por el Instituto Nacional			An The State of th
	Electoral, Pasaporte de nacionalidad			
	mexicana, expedido por la Secretaría			
	de Relaciones Exteriores, en el caso			The state of the s
	de ser extranjero deberá presentar el		315H	ema.
	documento de identificación que	¥i		
	señale la situación migratoria	A	#	
	expedida por el Instituto Nacional de		Wh.	
	Migración, cuando la identificación		What.	
	oficial no refiere la dirección del inmueble deberá acompañarse con		100	Managarat
	un comprobante de domicilio a		de la	- ARIGHAP
	nombre del peticionario,	4		
20	considerando validos únicamente		190	
	para este fin, el estado de cuenta	Miles 4	% 'W	
	bancario, recibo de pago de telefonía		Man II	
	o internet o estado de cuenta de	A Palling	Additional fr	
	tienda departamental) más	, 4(*40b.	***************************************	
	constancia de inexistencia de	A. The		
	matrimonio en el registro civil más	The state of the s	May "	
	acta de nacimiento del menor.	"The second of the second of t	W.	
3.	Persona física con ingresos		1 de cada	
	menores a dos salarios mínimos,	Simo	documento	
	el inmueble deberá estar a nombre	The state of the s	documento	
=	del solicitante, deberá presentar	March		
, ×	identificación oficial vigente (Conforme la Ley General de	the of the second	11	
	Población en su artículo 110 Bis, se		*,	
	consideran para el trámite:	A P		
=	Credencial para votar vigente	##*		
	expedida por el Instituto Nacional			
	Electoral, Pasaporte de nacionalidad		•	
	mexicana, expedido por la Secretaría			
	de Relaciones Exteriores; en el caso			
_	de ser extranjero deberá presentar el	K.		
	documento de identificación que			
ugillit	señale la situación migratoria			
All The same of th	expedida por el Instituto Nacional de			
機	Migración, cuando la identificación oficial no refiere la dirección del			
Wh.	inmueble deberá acompañarse con			
annen Tille	un comprobante de domicilio a			
	nombre del peticionario,			
- 44 h	considerando validos únicamente	in the second se		
40%	para este fin, el estado de cuenta		12.	
WA THE	bancario, recibo de pago de telefonía			
Man II	o internet o estado de cuenta de			
WHITE THE PERSON NAMED IN	tienda departamental) últimos tres			
	recibos de ingresos o acta			
	informativa de hechos expedida	si		
	por la Oficialía Conciliadora.			
4.	Personas viudas: el inmueble	Si		
	deberá estar a nombre del solicitante,	5,	1 de cada	
	deberá presentar identificación		documento	
	oficial vigente (Conforme la Ley		a commonto	
	General de Población en su artículo			7
	110 Bis, se consideran para el			



					6
	trámite: Credencial para votar vigente				
-	expedida por el Instituto Nacional				
	Electoral, Pasaporte de nacionalidad			Man.	ı
	mexicana, expedido por la Secretaría				
	de Relaciones Exteriores; en el caso de ser extranjero deberá presentar el				ĝ
	documento de identificación que				ı
	señale la situación migratoria			No. The second	۱
	expedida por el Instituto Nacional de			produce the second	ı
	Migración, cuando la identificación				ı
	oficial no refiere la dirección del				ı
	inmueble deberá acompañarse con				ı
	un comprobante de domicilio a nombre del peticionario.				ı
	nombre del peticionario, considerando validos únicamente		-		
	para este fin, el estado de cuenta		-	A v The c	
	bancario, recibo de pago de telefonía				
	o internet o estado de cuenta de		- with	1969a.	
	tienda departamental) + acta de		A A A A A A A A A A A A A A A A A A A		
5.	defunción del cónyuge Discapacidad: el inmueble deberá		抗		
5.	estar a nombre del solicitante, deberá	Si	1 do codo		
	presentar identificación oficial	51	1 de cada		
	vigente (Conforme la Ley General de		documento	Without P	
	Población en su artículo 110 Bis, se	i i	Parantiple by		
	consideran para el trámite:	4		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	Credencial para votar vigente expedida por el Instituto Nacional	Alba V	3	* *	
	Electoral, Pasaporte de nacionalidad	All production of			
	mexicana, expedido por la Secretaría		"William of the		ĺ
	de Relaciones Exteriores; en el caso	7 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4			
	de ser extranjero deberá presentar el				
	documento de identificación que señale la situación migratoria	9000			
	expedida por el Instituto Nacional de	William and the second			
	Migración, cuando la identificación				
	oficial no refiere la dirección del	THE REAL PROPERTY.			
	inmueble deberá acompañarse con	"Blance"			
	un comprobante de domicilio a nombre del peticionario,	" V F			
	considerando validos únicamente	<i>II</i>			
	para este fin, el estado de cuenta	169			
	bancario, recibo de pago de telefonía	9°-	11	1	
	o internet o estado de cuenta de	-			
	tienda departamental) más dictamen médico vigente emitido		2		
	por la institución de salud	W			
	correspondiente mediante el cual		2		
2	el médico certificado detalle y				
appellin.	refiera la condición por la que se	11			
1	determina la discapacidad del paciente.				
6.	Jubilado o pensionado: el inmueble	Si	1 de cada		
VIII)	deberá estar a nombre del solicitante,	SI	documento	*	
	deberá presentar identificación		entition of the common terms of	,	
	oficial vigente (Conforme la Ley General de Población en su artículo				
794	110 Bis, se consideran para el				
1/4	trámite: Credencial para votar vigente				
Million All	expedida por el Instituto Nacional				
amilities.	Electoral, Pasaporte de nacionalidad			4	
	mexicana, expedido por la Secretaría				
	de Relaciones Exteriores; en el caso de ser extranjero deberá presentar el				
	documento de identificación que				
	señale la situación migratoria				
	expedida por el Instituto Nacional de				
	Migración, cuando la identificación				
	oficial no refiere la dirección del inmueble deberá acompañarse con	_			
	minacole depora acompanaise con				





							4
nombre considera para este bancario, o interne tienda credenci institucio	probante de domicilio a del peticionario, ando validos únicamente e fin, el estado de cuenta recibo de pago de telefonía et o estado de cuenta de departamental) más al emitida por la ón otorgante.				17	Mariantina	
PERSONAS JURÍC	OCO-COLECTIVAS						
No aplica					A		
No aplica						The state of the s	ı
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	El propietario se present de acuerdo al Grupo Vu autorizado de la Tesor documentos y se determ 17% que corresponde el	ılnerable, solicita la ería Municipal rev nina la procedencia	a aplicació /isa la info del trámito	n de la bonifi ormación del e, así como e	cación de predio, I porcent	e hasta el 34 del propieta aje proporcio	l%, el persona ario, coteja lo anal de hasta e
PLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA	15 minutos.						
COSTO:	No Aplica	No Ar	olica				
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO N	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	ARJETA DE		EN LÍNEA DI	(PORTAL / PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	No aplica		16				
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica	and the second s				4	
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	representante) e Para la conclusió de acreditar la si o el porcentaje p 34% por usufruc En caso de pose	epción de las persona es presencial y debera en del trámite es nece tuación de vulnerabil proporcional de hasta to vitalicio del inmue er más de un predio, nente para los predio	á asistir el ir esario prese lidad y pued a el 17% que eble, según c solo se apli	teresado. ntar y cumplir a aplicarse en a corresponde orresponda. cará el benefic	con los re sistema la en caso d io en el qu	equisitos señal bonificación c e ser copropi ue se habita.	lados a efecto le hasta el 34%, edad o hasta el
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	No Aplica						A
DEPENDENCIA U	ORGANISMO:			RESPO	NSABL		
Tesorería Municipal				Departa	mento de	Impuesto Pi	redial
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	M. en A.P Agus	tín Olivares Bald	eras	1	2.		
DOMICILIO: CALI		*	NO. IN	T. Y EXT.:	S/N		





COLONIA: San Juan Bautista, Quinto Cuartel				MUNICIPIO:	Huixquilucan				
C.P.:	52760	HORAF	RIO Y DÍAS DE HÓN:	De lunes a j	ueves de 9:00	00 a 17:00 hrs. y viernes de 9:00 a 15:00 h			
LADA:		TELÉFO	ONOS:	EXTS.:	FAX:				
55				3113	No aplica		agustin.olivares@hui mx	xquilucan.gob.	
	OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO Cabecera Municipal, 2. Edificio Administrativo Huixquilucan, 3. San Fernando, 4. Tecamachálco, 5. Plaza Andador, 6.								
OFICINA		SHEET THE PARTY OF	D' L.				Sillos 1990s, 1994	01010	
NOMBRI DE LA O	E DEL TITU FICINA:	HAD	Adriana Perea García, 2 Guillermina Silva Chávez	. Martha Cañas C z, 6. Flor Mirella J	hicho, 3. Ma de Loui iménez Rodríguez	rdes Zuno	Linas, 4. Susana Yolanda Ca		
DOMICIL	IO: CALL	E:	 Nicolás Bravo Luis Pasteur Av. San Fernan Av. De los Bos Jesús del Mont Av. Jesús del M 	ques e	all illino		NO. INT. Y EXT.:	s/n s/n s/n 175 271 s/n	
COLONI	A: 1. 2. 3. 4. 5. 6	. San Jua . San Fer . Tecama . Jesús d . Pirules	n Bautista, Quinto Cuartel, mando achalco el Monte		MUNICIPIO: ueves de 9:00	Huixquil Huixquil Huixquil Huixquil Huixquil a 17:00	ucan ucan ucan	00 a 15:00 hrs	
LADA:		ATENO		EXTS.:	FAX:		CORREO ELEC	CTRÓNICO:	
55 55	2. 52 3. 58 4. 52 5. 52	2672900 1913314 8151413 12516441 1913314 1913314		135 3213/3214 3116/3113 3102,3103	N/A N/A N/A N/A		ingresoscabecera@huixquingresos.administrativo@huingresos.sanfernando@huingresos.tecamachalco@hingresos.jesusdelmonte@ingresos.pirules@huixquili	uixquilucan.gob.mx ixquilucan.gob.mx uixquilucan.gob.mx huixquilucan.gob.mx	
FORMA DESCAI	TO(S) RGABLES		No aplica		(4)				
			11	NFORMACIÓ	N ADICIONAL				
PREGU FRECU			hasta el 34%?				que procede para obten		
RESPU	RESPUESTA: Se presentan los requisitos vigentes según sea el caso y se obtiene la parte proporcional del descuento, es decir predio se encuentra a nombre de más de una persona y solo se cumple con los requisitos de una de ellas, la bonifica plicable será del 17%.						e ellas, la bonificación		
	PREGUNTA Al ser usufructuario/a vitalicia/o del predio, ¿puedo obtener el beneficio? ERECLIENTE 2:							instrumento jurídico	
RESPUESTA: Sí, siempre y cuando a correspondiente ser el				adicional a los requisitos expresos anteriormente, se acredite mediante el instrumento jurídico I usufructuario vitalicio del predio,					
	PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿Puedo obtener más de un descuento para el pago anual anticipado?							sale tune describer	
si y solo si se cumplen con los					anticipado durante el primer trimestre del año puede obtener hasta tres descuentos, nientos a los que se encuentra sujeto cada uno y no son aplicados de forma directa, aplo: Impuesto Anual - bonificación por pronto pago x%, de lo que resulta se aplica te cumplido y finalmente de lo que resulte se aplica el X% por grupo vulnerable.				



TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS 1. Pago del impuesto predial Certificación de no adeudo del impuesto predial ELABORÓ: VISTO BUENO:

Lic. PAULINA F. SANCHEZ MONTERO

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

01 de septiembre de 2025

Mtro en A.P. AGUSTÍN OLIVARES BALDERAS

TESORERO MUNICIPAL

de Impuesto Predigl