

EN EL PUEBLO DE SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **09:30 HORAS DEL DÍA 04 DE MARZO DE 2024**, REUNIDOS LOS INTERESADOS EN EL LUGAR QUE SE INDICA, SE LEVANTA LA PRESENTE **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** DE LA OBRA PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12.57, 12.58 Y 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 230 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LA **ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ**, DIRECTORA GENERAL, **LIC. SANDRA NAVA GARCÍA**, SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CUENTA PÚBLICA, **ING. GONZALO VANEGAS VELÁZQUEZ**, SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN, EL **LIC. BENITO GARCÍA ÁVALOS**, POR LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL Y EL **C. FERNANDO LARA NAVARRO**, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA **DALF CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, PROCEDEN A HACER CONSTAR LA TERMINACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA REALIZADA EN **EL PUEBLO DE SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN**, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, CONSISTENTE EN LA: **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE SAN CRISTÓBAL TEXCALUCAN, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO."**

RESPONSABLES DE LA OBRA:

RESIDENTE DE OBRA: ING. ARQ. ARTURO GONZÁLEZ JUÁREZ
 SUPERVISOR DE OBRA: P. ING. BONIFACIO GERARDO NAVA ENTZANA
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN: ING. ISMAEL ELEUTERIO CRISTOBAL

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

EN CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS COCINA SE INICIA CON EL DESPALME, TRAZO Y NIVELACIÓN, POSTERIORMENTE SE REALIZA LA EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACION DE ZANJAS, AFINE NIVELACIÓN Y COMPACTACION DE FONDO DE CEPAS. SE FABRICA PLANTILLA DE 5 CM. DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO ECHO EN OBRA, SE HABILITA Y SE CIMBRA CADENA DE DESPLANTE A BASE DE ARMEX CON SECCION DE 12 X 20 CM, SE CIMBRA Y CUELA CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON RESISTENCIA DE $f'c = 250 \text{ KG/CM}^2$ POSTERIORMENTE DEL COLADO SE REALIZA EL DESCIMBRADO Y SE RELLENAN CEPAS PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 DE 8 CM DE ESPESOR, CONTINUANDO CON LA FABRICACIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO TIPO CARA DE PIEDRA DE 12 CM. DE ESPESOR. HABILITANDO CASTILLOS CON ARMEX CON SECCIÓN DE 12X 20 CM CONCLUIDOS LOS MUROS SE CIMBRAN Y CUELAN CASTILLOS ACABADO APARENTE UNA CARA, SE HABILITA Y ARMA CADENA DE CERRAMIENTO CON ARMEX DE 12X20 CM. CON CONCRET $f'c = 250 \text{ KG/CM}^2$, UNA VEZ CONCUIDO EL COLADO Y DESCIMBRADO SE INICIA CON EL CIMBRADO PARA RECIBIR LOSA DE CONCRETO ARMADO CON VARILLA DEL N° 3 A CADA 15 CM. Y BASTONES DE REFUERZO, SE INSTALA POLIDUCTO PARA SALIDAS ELECTRICAS CON POLIDUCTO DE 13 MM; SE APLICA ACABADO ESTUCO EN MUROS Y PLAFON SE INSTALA VENTANA DE ALUMINIO NATURAL CON CRISTL CLARO DE 6 MM, PUERTA LISA ACERO BLANCO TIPO MULTYPANEL SE REALIZA EN PRETEL EN AZOTEA. Y PARA CUARTO COCINA SE TRABAJA EN CONSTRUCCION DE MESETA, INSTALACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, SALIDAS HIDROSANITARIAS, FABRICACIÓN DE BASE PARA TINACO, COLOCACIÓN DE TINACO DE POLIETILENO DE 450 LTS, LINEA DE ALIMENTACION A TINACO Y LINEA DE ALIMENTACION DE TINACO A FREGADERO CON TUBERIA DE CPVC. SE REALIZA CABLEADO ELECTRICO Y COLOCACIÓN DE APAGADORES Y CONTACTOS EN CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, CONCLUYENDO CON LA LIMPIEZA GRUEZA DE OBRA.

IMPORTE CONTRACTUAL

MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATADO	MONTO EJERCIDO	SALDO A CANCELAR
------------------	------------------	----------------	------------------

Handwritten notes and signatures on the right margin:
 [Signature]
 [Signature]
 Cirila Rosendo Maria Gutierrez - U. [Signature]

Luis Pasteur S/N, Barrio San Juan Bautista, Huixquilucan de Degollado, Estado de México, C.P. 52760.

huixquilucan.gob.mx

Handwritten signatures and initials:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

Handwritten signature: [Signature]
 Dirección General de Infraestructura y Edificación



\$1,221,974.61	\$1,221,144.09	\$1,209,466.20	\$11,677.89
----------------	----------------	----------------	-------------

ANEXO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

COMUNIDAD	NO. DE ACCIONES	MONTO AUTORIZADO	SUB TOTAL	IVA	TOTAL
SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN	6 CUARTOS DORMITORIOS	\$589,327.37	\$507,954.05	\$81,272.65	\$589,226.70
	5 CUARTOS COCINA	\$632,647.24	\$544,756.37	\$87,161.02	\$631,917.39
TOTAL	11 ACCIONES	\$1,221,974.61	MONTO CONTRATADO CON IVA \$1,221,144.09		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No. ESTIMACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	PAGADA	POR PAGAR
1 (UNO)	492,273.07	78,763.69	571,036.76	X	
2 (DOS)	359,768.73	57,563.00	417,331.73		X
3 (TRES) FINIQUITO	190,601.47	30,496.24	221,097.71		X
		TOTAL	\$1,209,466.20		

FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 17 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINO DE CONTRATO: 29 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DE EJECUCIÓN: 74 DIAS
FECHA DE INICIO REAL: 17 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINO REAL: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

SE HACE CONSTAR, QUE EL **C. FERNANDO LARA NAVARRO**, ENTREGA LOS PLANOS DEFINITIVOS EN FORMATO IMPRESO Y TODA LA DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SEÑALA QUE NO ES NECESARIA LA PRESENTACIÓN DE MANUALES O INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA OBRA, NI LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS.

UNA VEZ REALIZADA LA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE E INSPECCIÓN FÍSICA, SE CONCLUYE QUE, LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN LA **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE SAN CRISTÓBAL TEXCALUCAN, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO."**, UBICADA EN EL PUEBLO DE SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA.

GARANTÍA

FIANZA	NO. DE FIANZA	AFIANZADORA	MONTO
--------	---------------	-------------	-------

Maria Gutierrez - U.
 Cizila Romero
 [Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signatures: Maria Gutierrez, Jorge Garcia]
 2

POR DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE PUDIERA PRESENTAR LA OBRA, QUE TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO.	2895063	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	\$122,114.41
---	---------	---	--------------

POR TAL MOTIVO, **EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN**, RECIBE LA OBRA PÚBLICA EN LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRA, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, (MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, COMO PAGOS INDEBIDOS, VICIOS OCULTOS O LO QUE PUDIERA RESULTAR IMPUTABLE AL CONTRATISTA), SIENDO PROCEDENTE LIBERAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, AL HABER CUMPLIDO LA CONSTRUCTORA CON LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, QUEDANDO SUBSISTENTES LAS OBLIGACIONES POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ADQUIRIDA POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

POR OTRO LADO, EN VIRTUD DE QUE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE SAN CRISTÓBAL TEXCALUCAN, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO."** SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y LISTA PARA SU FUNCIONAMIENTO, EN ESTE ACTO, LA **ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ, DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN**, HACE ENTREGA FORMAL A LOS **C.C. JOSEFINA VELASCO MORALES, MARÍA IBAÑEZ CEDRO, MARÍA GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO, MARÍA ELENA GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO, JORGE GARCÍA SANDOVAL, LAURA NAVARRETE SOLÍS Y CIRILA ROMERO**, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, **QUIENES RECIBEN DE CONFORMIDAD LA OBRA PÚBLICA EN MENCIÓN.**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA Y PREVIA SU LECTURA Y RATIFICACIÓN, SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TODOS LOS QUE EN ELLA PARTICIPAN, PARA LA DEBIDA CONSTANCIA LEGAL, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, A 04 DE MARZO DE 2024.

POR EL MUNICIPIO

H. Ayuntamiento de
Huixquilucan
2022-2024
Dirección General
de Infraestructura
y Edificación

ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ
DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN

H. Ayuntamiento de
Huixquilucan
2022-2024
Dirección General de
Infraestructura y Edificación
Subdirección de
Normatividad y
Cuenta Pública

LIC. SANDRA NAVA GARCÍA
SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y
CUENTA PÚBLICA

H. Ayuntamiento de
Huixquilucan
2022-2024
Dirección General de
Infraestructura y Edificación
Subdirección de
Supervisión

ING. GONZALO VANECAIS VELAZQUEZ
SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN

Maria Gutierrez U. *[Signature]* Cirila Romero *[Signature]*

[Handwritten signature]

~~ING. ARQ. ARTURO GONZÁLEZ JUÁREZ
RESIDENTE DE OBRA~~

P. Entzana
P. ING. BONIFACIO GERARDO NAVA ENTZANA
SUPERVISOR DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

[Signature]
C. FERNANDO LARA NAVARRO
ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA
DALF CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

[Signature]
ING. ISMAEL ELEUTERIO CRISTOBAL
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
DE LA EMPRESA DALF CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

TESTIGO DE ASISTENCIA

[Signature]
LIC. BENITO GARCÍA AVALOS
POR LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

POR LA COMUNIDAD

[Signature]
C. DELFINO MARQUEZ GONZÁLEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DE EL PUEBLO DE SAN CRISTOBAL TEXCALUCAN

Maria Guitierrez U. d
Civil Romero



QUIENES RECIBEN LA OBRA PÚBLICA

C. JOSEFINA VELASCO MORALES
BENEFICIARIA

C. MARÍA IBAÑEZ CEDRO
BENEFICIARIA

Maria Gutierrez U.

C. MARÍA GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO
BENEFICIARIA

C. MARÍA ELENA GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO
BENEFICIARIA

Jorge Garcia

C. JORGE GARCÍA SANDOVAL
BENEFICIARIO

C. LAURA NAVARRETE SOLÍS
BENEFICIARIA

Cirila Romero

C. CIRILA ROMERO
BENEFICIARIA

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA

C. JOSEFINA VELASCO MORALES
CONTRALOR SOCIAL A

Maria Gutierrez U.
C. MARÍA GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO
CONTRALOR SOCIAL A

C. MARIA ELENA GUTIÉRREZ VILLAVICENCIO
CONTRALOR SOCIAL B

C. DOMINGA MENDEZ GARCÍA
CONTRALOR SOCIAL B

C. JORGE GARCÍA SANDOVAL
CONTRALOR SOCIAL C

C. LAURA NAVARRETE SOLIS
CONTRALOR SOCIAL C

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y GASTO PÚBLICO DE LA
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

**POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

NOMBRE Y FIRMA

Maria Gutierrez. U.

Cirila Romero Maria

