

EN LOS PUEBLOS DE SAN JUAN YAUTEPEC Y ZACAMULPA, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **15:00 HORAS DEL DÍA 04 DE MARZO DE 2024**, REUNIDOS LOS INTERESADOS EN EL LUGAR QUE SE INDICA, SE LEVANTA LA PRESENTE **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** DE LA OBRA PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12.57, 12.58 Y 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 230 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LA **ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ**, DIRECTORA GENERAL, **LIC. SANDRA NAVA GARCÍA**, SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CUENTA PÚBLICA, **ING. GONZALO VANEGAS VELÁZQUEZ**, SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN, EL **LIC. BENITO GARCÍA ÁVALOS**, POR LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL Y EL **C. OSVALDO CHAVEZ VERA**, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA **IPCE INGENIERIA EN PROYECTOS CIVILES Y ELECTRICOS, S.A. DE C.V.**, PROCEDEN A HACER CONSTAR LA TERMINACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA REALIZADA EN **LOS PUEBLOS DE SAN JUAN YAUTEPEC Y ZACAMULPA**, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, CONSISTENTE EN LA: **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS PARA COCINA, EN LOS PUEBLOS DE SAN JUAN YAUTEPEC Y ZACAMULPA, HUIXQUILUCAN ESTADO DE MEXICO."**

RESPONSABLES DE LA OBRA:

RESIDENTE DE OBRA: ARQ. DANIEL RIVERA CAPULÍN
 SUPERVISOR DE OBRA: P. ING. GERARDO ESTEBAN HERNÁNDEZ GUERRERO
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN: LIC. EN ARQ. Y URBANISMO LAURA BAHENA JARAMILLO

Andrés Muñoz Rivera



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE INICIARON LOS TRABAJOS PRELIMINARES DE TRAZO Y NIVELACIÓN, DESPALME, EXCAVACIÓN Y AFINE, POSTERIORMENTE SE EJECUTO LA PLANTILLA A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA F´C=100 KG/CM2 PARA RECIBIR LA CADENA DE DESPLANTE RELLENANDO Y NIVELANDO LA CEPA DONDE ESTA SE ALOJA, UNA VEZ TERMINADA LA CADENA DE DESPLANTE SE REALIZO LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA RECIBIR EL PISO DE CONCRETO F´C=200 KG/CM2 Y EL ASENTADO DE BLOCK TIPO CARA DE PIEDRA DE 12 CM DE ESPESOR PARA LOS MUROS PERIMETRALES REFORZADO CON VARILLAS DEL #3 EMPOTRADA A CADENA DE DESPLANTE Y AHOGADA EN LOS MUROS, CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO F´C= 250 KG/CM2 DE 12X20 CM REFORZADOS CON ARMEX12X20-4, SE EFECTUÓ LA COLOCACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA EL CASO DE CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS COCINA, ADICIONAL A ESTE ULTIMO LAS SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS PARA LA TARJA , TERMINADOS LOS MUROS Y CASTILLOS SE TRABAJO EN EL ARMADO, CIMBRADO Y COLADO DE CADENAS DE CERRAMIENTO SOBRE LAS CUALES SE ANCLA EL ARMADO DE LOSA DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR ADICIONANDO ACELERANTE ASÍ COMO LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE CONSTRUYO PRETIL PERIMETRAL A BASE DE BLOCK TIPO CARA DE PIEDRA DEJANDO UNA SALIDA DE AGUA PLUVIAL MEDIANTE GÁRGOLA DE TUBO DE PVC DE 3" DE 40 CM, PARA FINALIZAR CON LOS ACABADOS AL INTERIOR SE APLICA ESTUCO EN MUROS, PLAFÓN Y BOQUILLAS, SE COLOCARON VENTANAS CORREDIZAS, PUERTA DE ACCESO Y SE REALIZO LIMPIEZA GRUESA DE OBRA, ADICIONAL A ELLO EN TODOS LOS CUARTOS COCINA SE ELABORO MESETA PARA RECIBIR TARJA Y ESTUFA, SE HICIERON REGISTROS SANITARIOS, BASE PARA TINACO, COLOCACIÓN DE TINACO TRICAPA DE CAPACIDAD DE 450 LT, SALIDA HIDRÁULICA DE ALIMENTACIÓN A TINACO.

Mary M.C.

Berta

Andelica C.A
Diana Celemente C.

Andrés

IMPORTE CONTRACTUAL

MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATADO	MONTO EJERCIDO	SALDO A CANCELAR
\$1,811,302.00	\$1,810,936.71	\$1,794,708.46	\$16,228.25

Luis Pasteur S/N, Barrio San Juan Bautista, Huixquilucan de Degollado, Estado de México, C.P. 52760.

huixquilucan.gob.mx

Dirección General de Infraestructura y Edificación

Cesar
Preza
Cordero
Andrés
Andrés
Andrés
Andrés

ANEXO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

OBRA	COMUNIDAD	NO. DE ACCIÓN	MONTO AUTORIZADO	SUB TOTAL	IVA	TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS PARA COCINA, EN LOS PUEBLOS DE SAN JUAN YAUTEPEC Y ZACAMULPA, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO.	SAN JUAN YAUTEPEC	1 CUARTO DORMITORIO 5 CUARTOS COCINA	\$617,635.60	\$532,323.17	\$85,171.71	\$617,494.88
	ZACAMULPA	7 CUARTOS DORMITORIOS	\$687,548.61	\$592,557.26	\$94,809.16	\$687,366.42
		4 CUARTOS COCINAS	\$506,117.79	\$436,271.91	\$69,803.50	\$506,075.41
TOTAL		17 ACCIONES	\$1,811,302.00	MONTO CONTRATADO CON IVA \$1,810,936.71		

RELACION DE ESTIMACIONES

No. ESTIMACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	PAGADA	POR PAGAR
1 (UNO)	167,920.43	26,867.27	194,787.70	X	
2 (DOS)	1,211,325.43	193,812.07	1,405,137.50		X
3 (TRES) FINIQUITO	167,916.60	26,866.66	194,783.26		X
		TOTAL	\$1,794,708.46		

FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 17 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINO DE CONTRATO: 29 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DE EJECUCIÓN: 74 DIAS
FECHA DE INICIO REAL: 17 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINO REAL: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Andrés Mulato Rivera


SE HACE CONSTAR, QUE EL **C. OSVALDO CHAVEZ VERA**, ENTREGA LOS PLANOS DEFINITIVOS EN FORMATO IMPRESO Y TODA LA DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SEÑALA QUE NO ES NECESARIA LA PRESENTACIÓN DE MANUALES O INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA OBRA, NI LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS.

UNA VEZ REALIZADA LA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE E INSPECCIÓN FÍSICA, SE CONCLUYE QUE, LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN LA **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS PARA COCINA, EN LOS PUEBLOS DE SAN JUAN YAUTEPEC Y ZACAMULPA, HUIXQUILUCAN ESTADO DE MEXICO."**, UBICADA EN LOS PUEBLOS DE SAN JUAN YAUTEPEC Y ZACAMULPA, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA.

GARANTÍA

FIANZA	NO. DE FIANZA	AFIANZADORA	MONTO
--------	---------------	-------------	-------

Luis Pasteur S/N, Barrio San Juan Bautista, Huixquilucan de Degollado, Estado de México, C.P. 52760.

2

Dirección General de **Infraestructura y Edificación**

Mary M.C.
Angie V. Ca. Co. R.
Diana Clemente C.

POR DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE PUDIERA PRESENTAR LA OBRA, QUE TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO.	3858-02987-0	ASEGURADORA ASERTA, SA DE CV	\$181,093.67
---	--------------	---------------------------------	--------------

POR TAL MOTIVO, **EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN**, RECIBE LA OBRA PÚBLICA EN LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRA, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, (MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, COMO PAGOS INDEBIDOS, VICIOS OCULTOS O LO QUE PUDIERA RESULTAR IMPUTABLE AL CONTRATISTA), SIENDO PROCEDENTE LIBERAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, AL HABER CUMPLIDO LA CONSTRUCTORA CON LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, QUEDANDO SUBSISTENTES LAS OBLIGACIONES POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ADQUIRIDA POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

POR OTRO LADO, EN VIRTUD DE QUE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS PARA COCINA, EN LOS PUEBLOS DE SAN JUAN YAUTEPEC Y ZACAMULPA, HUIXQUILUCAN ESTADO DE MEXICO."** SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y LISTA PARA SU FUNCIONAMIENTO, EN ESTE ACTO, LA **ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ, DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN**, HACE ENTREGA FORMAL A LOS **C.C. PAULINA ESPERANZA COXTINICA ROQUE, LUCIA OTILIA COXTINICA GUTIÉRREZ, MARIA CONCEPCIÓN CLEMENTE CAYETANO, MARIA ANICETA GRANADOS VALENCIA, ANDRÉS MULATO RIVERA, ANGÉLICA COXTINICA RIVERA, DE EL PUEBLO DE SAN JUAN YAUTEPEC Y A LOS C. CESAR PREZA CORDERO, EMILIO MEJÍA GARCÍA, ALFREDO CÁRDENAS ALVARADO, JOSÉ LUCIO MONDRAGÓN PEÑA, SILVESTRE FRANCISCO GALINDO MELCHOR, JOEL PRESA CORDERO, MAURICIO PRESA CORDERO Y AMALIA REBOLLO SEGUNDO, DE EL PUEBLO DE ZACAMULPA**, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, **QUIENES RECIBEN DE CONFORMIDAD LA OBRA PÚBLICA EN MENCIÓN.**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA Y PREVIA SU LECTURA Y RATIFICACIÓN, SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TODOS LOS QUE EN ELLA PARTICIPAN, PARA LA DEBIDA CONSTANCIA LEGAL, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, A 04 DE MARZO DE 2024.

POR EL MUNICIPIO

H. Ayuntamiento de
Huixquilucan
 2022-2024
 Dirección General
 de Infraestructura
 y Edificación

Andrés Mulato Rivera

ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ
 DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN

H. Ayuntamiento de
Huixquilucan
 2022-2024
 Dirección General de
 Infraestructura y Edificación
 Subdirección de
 Normatividad y
 Cuenta Pública

LIC SANDRA NAVA GARCÍA
 SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y
 CUENTA PÚBLICA

H. Ayuntamiento de
Huixquilucan
 2022-2024
 Dirección General de
 Infraestructura y Edificación
 Subdirección de
 Supervisión

ING. GONZALO VARELA VELAZQUEZ
 SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN

JOSÉ LUCIO MONDRAGÓN PEÑA
AMALIA REBOLLO SEGUNDO

Angélica Coxtinica Rivera M.C.
Diana Clemente C.


ARQ. DANIEL RIVERA CAPULÍN
RESIDENTE DE OBRA


P. ING. GERARDO ESTEBAN HERNÁNDEZ
GUERRERO
SUPERVISOR DE OBRA

POR EL CONTRATISTA


C. OSVALDO CHÁVEZ VERA
ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA
IPCE INGENIERIA EN PROYECTOS CIVILES Y ELECTRICO, S.A. DE C.V.


LIC. EN ARQ. Y URBANISMO LAURA BAHENA JARAMILLO
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
DE LA EMPRESA IPCE INGENIERIA EN PROYECTOS
CIVILES Y ELECTRICO, S.A. DE C.V.

TESTIGO DE ASISTENCIA


LIC. BENITO GARCÍA AVALOS
POR LA CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL



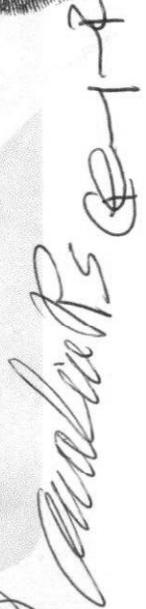
C. CARLOS ADRIAN MULATO CASIMIRO
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DE EL PUEBLO DE SAN JUAN YAUTEPEC


Angélica C. M. Marg M.C.


LUCIO
Diana Clementec




Andrés Mulato Rivera



QUIENES RECIBEN LA OBRA PÚBLICA DEL PUEBLO DE SAN JUAN YAUTEPEC

C. PAULINA ESPERANZA COXTINICA ROQUE
BENEFICIARIA

LUCIO

C. LUCIA OTILIA COXTINICA GUTIÉRREZ
BENEFICIARIA

Concepcion Clemente Cayetano

C. MARÍA CONCEPCIÓN CLEMENTE CAYETANO
BENEFICIARIA

Andrés Mulato Rivera

C. ANDRÉS MULATO RIVERA
BENEFICIARIO



C. MARÍA ANICETA GRANADOS VALENCIA
BENEFICIARIA

Angelica c. r.

C. ANGÉLICA COXTINICA RIVERA
BENEFICIARIA

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA

C. HERMINÉ EDUARDO MULATO CLEMENTE
CONTRALOR SOCIAL A

Diana Clemente c.

C. DIANA CLEMENTE CAYETANO
CONTRALOR SOCIAL B

Mary M.C.

C. MARÍA DE LA CRUZ MULATO COXTINICA
CONTRALOR SOCIAL C

POR LA COMUNIDAD



C. MARISOL NUÑEZ GARCÍA
PRESIDENTA DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DE EL PUEBLO DE ZACAMULPA

QUIENES RECIBEN LA OBRA PÚBLICA DEL PUEBLO DE ZACAMULPA

C. CESAR PREZA CORDERO
BENEFICIARIO

C. EMILIO MEJÍA GARCÍA
BENEFICIARIO

C. ALFREDO CÁRDENAS ALVARADO
BENEFICIARIO

C. JOSÉ LUCIO MONDRAGÓN PEÑA
BENEFICIARIO

C. SILVESTRE FRANCISCO GALINDO MELCHOR
BENEFICIARIO

C. JOEL PRESA CORDERO
BENEFICIARIO

C. MAURICIO PRESA CORDERO
BENEFICIARIO

C. AMALIA REBOLLO SEGUNDO
BENEFICIARIA

Angélica Cordero
Mary M.C.
LUCILY
Diana Clemente C.
Andrés Pulato Rivera
RIVERA



POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA

Angelica Galindo M.
C. MELCHOR ANGÉLICA GALINDO
CONTRALOR SOCIAL A

[Signature]
C. STEFANIA CARRILLO HERNANDEZ
CONTRALOR SOCIAL A

[Signature]
C. JOEL PRESA CORDERO
CONTRALOR SOCIAL B

[Signature]
C. ANA KAREN DOMINGUEZ GARCÍA
CONTRALOR SOCIAL B

[Signature]
Mauricio Presa Cordero
C. NAURICIO PRESA CORDERO
CONTRALOR SOCIAL C

[Signature]
C. ANAYALY MONDRAGÓN MONTIEL
CONTRALOR SOCIAL C

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y GASTO PÚBLICO DE LA
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

**POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

NOMBRE Y FIRMA

Lucio
Angelica C.R.
Diana Clemente
Mary M.L.
Andrés Pulido Rivera



[Signature]
Cesar Presa Cordero

[Signature]
Dirección General de
Infraestructura y Edificación