

EN EL PUEBLO DE SAN FRANCISCO AYOTUXCO, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **13:30 HORAS DEL DÍA 04 DE MARZO DE 2024**, REUNIDOS LOS INTERESADOS EN EL LUGAR QUE SE INDICA, SE LEVANTA LA PRESENTE **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** DE LA OBRA PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12.57, 12.58 Y 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 230 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LA **ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ**, DIRECTORA GENERAL, **LIC. SANDRA NAVA GARCÍA**, SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CUENTA PÚBLICA, **ING. GONZALO VANEGAS VELÁZQUEZ**, SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN, EL **LIC. BENITO GARCÍA ÁVALOS**, POR LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL Y EL **C. JUAN ANTONIO GUERRERO RAMÍREZ**, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA **ESTRUCTURAS E INSTALACIONES DE TOLUCA, S.A. DE C.V.**, PROCEDEN A HACER CONSTAR LA TERMINACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA REALIZADA EN **EL PUEBLO DE SAN FRANCISCO AYOTUXCO, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, CONSISTENTE EN LA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE SAN FRANCISCO AYOTUXCO, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO."**

**RESPONSABLES DE LA OBRA:**

RESIDENTE DE OBRA: ING. ARQ. JOSÉ LUIS OLIVO REYES  
 SUPERVISOR DE OBRA: P. ARQ. MIGUEL ÁNGEL LAGOS JIMÉNEZ  
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN: ING. FELIPE DANIEL ALMAZÁM SÁNCHEZ

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

EN CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS COCINA SE INICIA CON EL DESPALME, TRAZO Y NIVELACIÓN, POSTERIORMENTE SE REALIZA LA EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACION DE ZANJAS, AFINE NIVELACIÓN Y COMPACTACION DE FONDO DE CEPA. SE FABRICA PLANTILLA DE 5 CM. DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO ECHO EN OBRA, SE HABILITA Y SE CIMBRA CADENA DE DESPLANTE A BASE DE ARMEX CON SECCION DE 12 X 20 CM, SE CIMBRA Y CUELA CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON RESISTENCIA DE  $f'c = 250 \text{ KG/CM}^2$  POSTERIORMENTE DEL COLADO SE REALIZA EL DESCIMBRADO Y SE RELLENAN CEPAS PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 DE 8 CM DE ESPESOR, CONTINUANDO CON LA FABRICACIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO TIPO CARA DE PIEDRA DE 12 CM. DE ESPESOR. HABILITANDO CASTILLOS CON ARMEX CON SECCIÓN DE 12X 20 CM CONCLUIDOS LOS MUROS SE CIMBRAN Y CUELAN CASTILLOS ACABADO APARENTE UNA CARA, SE HABILITA Y ARMA CADENA DE CERRAMIENTO CON ARMEX DE 12X20 CM. CON CONCRET  $f'c = 250 \text{ KG/CM}^2$ , UNA VEZ CONCUIDO EL COLADO Y DESCIMBRADO SE INICIA CON EL CIMBRADO PARA RECIBIR LOSA DE CONCRETO ARMADO CON VARILLA DEL N° 3 A CADA 15 CM. Y BASTONES DE REFUERZO, SE INSTALA POLIDUCTO PARA SALIDAS ELECTRICAS CON POLIDUCTO DE 13 MM; SE APLICA ACABADO ESTUCO EN MUROS Y PLAFON SE INSTALA VENTANA DE ALUMINIO NATURAL CON CRISTL CLARO DE 6 MM, PUERTA LISA ACERO BLANCO TIPO MULTYPANEL SE REALIZA EN PRETIL EN AZOTEA. Y PARA CUARTO COCINA SE TRABAJA EN CONSTRUCCION DE MESETA, INSTALACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, SALIDAS HIDROSANITARIAS, FABRICACIÓN DE BASE PARA TINACO, COLOCACIÓN DE TINACO DE POLIETILENO DE 450 LTS, LINEA DE ALIMENTACION A TINACO Y LINEA DE ALIMENTACION DE TINACO A FREGADERO CON TUBERIA DE CPVC. SE REALIZA CABLEADO ELECTRICO Y COLOCACIÓN DE APAGADORES Y CONTACTOS EN CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, CONCLUYENDO CON LA LIMPIEZA GRUEZA DE OBRA.

**IMPORTE CONTRACTUAL**

MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATADO	MONTO EJERCIDO	SALDO A CANCELAR
------------------	------------------	----------------	------------------

Luis Pasteur S/N, Barrio San Juan  
 Bautista, Huixquilucan de Degollado,  
 Estado de México, C.P. 52760.

[huixquilucan.gob.mx](http://huixquilucan.gob.mx)

Dirección General de  
**Infraestructura y Edificación**

DIANA ORTEGA H.  
 JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ  
 SANDRA NAVA GARCÍA  
 GONZALO VANEGAS VELÁZQUEZ  
 FELIPE DANIEL ALMAZÁM SÁNCHEZ  
 JUAN ANTONIO GUERRERO RAMÍREZ  
 MIGUEL ÁNGEL LAGOS JIMÉNEZ  
 JOSÉ LUIS OLIVO REYES  
 LAGOS JIMÉNEZ  
 T G H

\$2,149,285.59	\$2,147,409.66	\$2,132,899.05	\$14,510.61
----------------	----------------	----------------	-------------

**ANEXO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

OBRA	COMUNIDAD	NO. DE ACCIÓN	MONTO AUTORIZADO	SUB TOTAL	IVA	TOTAL
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE SAN FRANCISCO AYOTUXCO, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO.	SAN FRANCISCO AYOTUXCO	9 CUARTOS DORMITORIO	\$883,991.10	\$761,983.11	\$121,917.30	\$883,900.41
		10 CUARTOS COCINAS	\$1,265,294.49	\$1,089,232.11	\$174,277.14	\$1,263,509.25
<b>TOTAL</b>		<b>19 ACCIONES</b>	<b>\$2,149,285.59</b>	<b>MONTO CONTRATADO CON IVA \$ 2,147,409.66</b>		

**RELACIÓN DE ESTIMACIONES**

No. ESTIMACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	PAGADA	POR PAGAR
1 (UNO)	385,905.91	61,744.95	447,650.86	X	
2 (DOS)	1,265,538.65	202,486.18	1,468,024.83		X
3 (TRES) FINIQUITO	187,261.52	29,961.84	217,223.36		X
<b>TOTAL</b>			<b>\$2,132,899.05</b>		

**FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 17 DE OCTUBRE DE 2023**  
**FECHA DE TERMINO DE CONTRATO: 29 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**PERIODO DE EJECUCIÓN: 74 DIAS**  
**FECHA DE INICIO REAL: 17 DE OCTUBRE DE 2023**  
**FECHA DE TERMINO REAL: 29 DE DICIEMBRE DE 2023**

SE HACE CONSTAR, QUE EL **C. JUAN ANTONIO GUERRERO RAMÍREZ**, ENTREGA LOS PLANOS DEFINITIVOS EN FORMATO IMPRESO, ENTREGA DE LLAVES A LOS BENEFICIARIOS Y TODA LA DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SEÑALA QUE NO ES NECESARIA LA PRESENTACIÓN DE MANUALES O INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA OBRA, NI LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS.

UNA VEZ REALIZADA LA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE E INSPECCIÓN FÍSICA, SE CONCLUYE QUE, LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN LA **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE SAN FRANCISCO AYOTUXCO, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO."**, UBICADA EN EL PUEBLO DE SAN FRANCISCO AYOTUXCO, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, SE

Recepción F.F.  
 Diana Ortega  
 Juarez  
 Perla Martínez  
 T.G.H.

ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA.

**GARANTÍA**

FIANZA	NO. DE FIANZA	AFIANZADORA	MONTO
POR DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE PUDIERA PRESENTAR LA OBRA, QUE TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO.	3405-04696-1	ASEGURADORA ASERTA, SA DE CV	\$214,740.97

POR TAL MOTIVO, **EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN**, RECIBE LA OBRA PÚBLICA EN LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRA, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, (MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, COMO PAGOS INDEBIDOS, VICIOS OCULTOS O LO QUE PUDIERA RESULTAR IMPUTABLE AL CONTRATISTA), SIENDO PROCEDENTE LIBERAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, AL HABER CUMPLIDO LA CONSTRUCTORA CON LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, QUEDANDO SUBSISTENTES LAS OBLIGACIONES POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ADQUIRIDA POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

POR OTRO LADO, EN VIRTUD DE QUE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE SAN FRANCISCO AYOTUXCO, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO."** SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y LISTA PARA SU FUNCIONAMIENTO, EN ESTE ACTO, LA **ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ, DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN**, HACE ENTREGA FORMAL A LOS **C.C. JOSÉ LUIS TÉLLEZ BATA, LOURDES RETAMA RETAMA, IMELDA JIMÉNEZ GONZÁLEZ, ANGÉLICA RAMIREZ MARTÍNEZ, REMEDIOS GARCÍA ORTEGA, DIANA ORTEGA HEREDIA, MARGARITA TREJO CORTES, ISABEL FLORES PÉREZ, TOMASA EVARISTA GARCÍA ARTEGA, ROSALÍA ROJAS FONSECA, ATLETL SANTILLÁN DE LA CRUZ, LETICIA GARCÍA CORDERO Y MIGUEL ÁNGEL VÁZQUEZ ABUNDIO**, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, QUIENES RECIBEN DE CONFORMIDAD LA OBRA PÚBLICA EN MENCIÓN.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA Y PREVIA SU LECTURA Y RATIFICACIÓN, SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TODOS LOS QUE EN ELLA PARTICIPAN, PARA LA DEBIDA CONSTANCIA LEGAL, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, A 04 DE MARZO DE 2024.



ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ  
 DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN

Luis Pasteur S/N, Barrio San Juan  
 Bautista, Huixquilucan de Degollado,  
 Estado de México, C.P. 52760.

Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like Diana Ortega Heredia, Lourdes Retama Retama, and FGA.



LIC. SANDRA NAVA GARCÍA  
SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y  
CUENTA PÚBLICA



ING. GONZALO VANEGAS VELÁZQUEZ  
SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN

ING. ARQ. JOSÉ LUIS OLIVO REYES  
RESIDENTE DE OBRA

P. ARQ. MIGUEL ÁNGEL LAGOS JIMÉNEZ  
SUPERVISOR DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA**

C. JUAN ANTONIO GUERRERO RAMÍREZ  
ADMINISTRADOR UNICO DE LA EMPRESA  
ESTRUCTURAS E INSTALACIONES DE TOLUCA, S.A. DE C.V.

ING. FELIPE DANIEL ALMAZÁN SÁNCHEZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA  
ESTRUCTURAS E INSTALACIONES DE TOLUCA, S.A. DE C.V.

**TESTIGO DE ASISTENCIA**

LIC. BENITO GARCÍA AVALOS  
POR LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

Vertical list of handwritten signatures and names on the right margin, including 'Diana Ortega H' and 'Luz de la Cruz'.



**POR LA COMUNIDAD**



C. MIGUEL ÁNGEL TEPOZÁN GARCÍA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
DE EL PUEBLO DE SAN FRANCISCO AYOTUXCO

**QUIENES RECIBEN LA OBRA PÚBLICA**

C. JOSÉ LUIS TÉLLEZ BATA  
BENEFICIARIO

Lourdes Retama Retama  
C. LOURDES RETAMA RETAMA  
BENEFICIARIA

C. IMELDA JIMÉNEZ GONZÁLEZ  
BENEFICIARIA

C. ANGÉLICA RAMÍREZ MARTÍNEZ  
BENEFICIARIA

C. REMEDIOS GARCÍA ORTEGA  
BENEFICIARIA

DIANA ORTEGA H.  
C. DIANA ORTEGA HEREDIA  
BENEFICIARIA

C. MARGARITA TREJO CORTES  
BENEFICIARIA

C. ISABEL FLORES PÉREZ  
BENEFICIARIA

Vertical text on the right side of the page, including a signature and the name "Rosario D.F." written vertically.

*Tomasa E Garcia Arteaga*

C. TOMASA EVARISTA GARCÍA ARTEGA  
BENEFICIARIO

*Rosalía R.F.*

C. ROSALÍA ROJAS FONSECA  
BENEFICIARIA

*[Signature]*

C. ATLETL SANTILLÁN DE LA CRUZ  
BENEFICIARIO

*[Signature]*

C. LETICIA GARCÍA CORDERO  
BENEFICIARIA

*[Signature]*

C. MIGUEL ÁNGEL VÁZQUEZ ABUNDIO  
BENEFICIARIO

**POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA**

*[Signature]*

C. BLANCA ESTELA LÓPEZ MARTÍNEZ  
CONTRALOR SOCIAL A

*[Signature]*

C. ESBEIDI ESCOBAR RAMÍREZ  
CONTRALOR SOCIAL A

*[Signature]*

C. MARGARITA TREJOCORTEZ  
CONTRALOR SOCIAL B

*[Signature]*

C. DIANA ORTEGA HEREDIA  
CONTRALOR SOCIAL B

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Lourdes Pretamo Martama*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



C. LETICIA GARCÍA CORDERO  
CONTRALOR SOCIAL C

C. ISABEL FLORES PÉREZ  
CONTRALOR SOCIAL C

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y GASTO PÚBLICO DE LA  
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

**POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

**POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

Dirección General de  
**Infraestructura y Edificación**

Rosalia B.I.  
Núñez C.A.  
Diana Ortega H.  
C. A. Lourdes Petamo Petama