

EN EL PUEBLO DE LA MAGDALENA CHICHICASPA, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:00 HORAS DEL DÍA 28 DE FEBRERO DE 2024**, REUNIDOS LOS INTERESADOS EN EL LUGAR QUE SE INDICA, SE LEVANTA LA PRESENTE **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** DE LA OBRA PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12.57, 12.58 Y 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 230 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LA **ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ**, DIRECTORA GENERAL, **LIC. SANDRA NAVA GARCÍA**, SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CUENTA PÚBLICA, **ING. GONZALO VANEGAS VELÁZQUEZ**, SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN, EL **LIC. BENITO GARCÍA ÁVALOS**, POR LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL Y EL **C. CARLOS GARCÍA TAPÍA**, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA **CONSTRUCCIONES REAL OBRAJE, S.A. DE C.V.**, PROCEDEN A HACER CONSTAR LA TERMINACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA REALIZADA EN **EL PUEBLO DE LA MAGDALENA CHICHICASPA, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, CONSISTENTE EN LA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE LA MAGDALENA CHICHICASPA, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO."**

RESPONSABLES DE LA OBRA:

RESIDENTE DE OBRA: ING. ARQ. ARTURO GONZÁLEZ JUÁREZ
 SUPERVISOR DE OBRA: P. ING. BONIFACIO GERARDO NAVA ENTZANA
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN: ARQ. JESÚS GARCÍA ESCALANTE

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

EN CUARTOS DORMITORIO Y CUARTOS COCINA SE INICIA CON EL DESPALME, TRAZO Y NIVELACIÓN, POSTERIORMENTE SE REALIZA LA EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACION DE ZANJAS, AFINE NIVELACIÓN Y COMPACTACION DE FONDO DE CEPA. SE FABRICA PLANTILLA DE 5 CM. DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO ECHO EN OBRA, SE HABILITA Y SE CIMBRA CADENA DE DESPLANTE A BASE DE ARMEX CON SECCION DE 12 X 20 CM, SE CIMBRA Y CUELA CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON RESISTENCIA DE F´C= 250 KG/CM2 POSTERIORMENTE DEL COLADO SE REALIZA EL DESCIMBRADO Y SE RELLENAN CEPAS PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 DE 8 CM DE ESPESOR, CONTINUANDO CON LA FABRICACIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO TIPO CARA DE PIEDRA DE 12 CM. DE ESPESOR. HABILITANDO CASTILLOS CON ARMEX CON SECCIÓN DE 12X 20 CM CONCLUIDOS LOS MUROS SE CIMBRAN Y CUELAN CASTILLOS ACABADO APARENTE UNA CARA, SE HABILITA Y ARMA CADENA DE CERRAMIENTO CON ARMEX DE 12X20 CM. CON CONCRET F´C=250KG/CM2, UNA VEZ CONCUIDO EL COLADO Y DESCIMBRADO SE INICIA CON EL CIMBRADO PARA RECIBIR LOSA DE CONCRETO ARMADO CON VARILLA DEL Nº 3 A CADA 15 CM. Y BASTONES DE REFUERZO, SE INSTALA POLIDUCTO PARA SALIDAS ELECTRICAS CON POLIDUCTO DE 13 MM; SE APLICA ACABADO ESTUCO EN MUROS Y PLAFON SE INSTALA VENTANA DE ALUMINIO NATURAL CON CRISTL CLARO DE 6 MM, PUERTA LISA ACERO BLANCO TIPO MULTYPANEL SE REALIZA EN PRETIL EN AZOTEA. Y PARA CUERTO COCINA SE TRABAJA EN CONSTRUCCION DE MESETA, INSTALACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, SALIDAS HIDROSANITARIAS, FABRICACIÓN DE BASE PARA TINACO, COLOCACIÓN DE TINACO DE POLIETILENO DE 450 LTS, LINEA DE ALIMENTACION A TINACO Y LINEA DE ALIMENTACION DE TINACO A FREGADERO CON TUBERIA DE CPVC. SE REALIZA CABLEADO ELECTRICO Y COLOCACIÓN DE APAGADORES Y CONTACTOS EN CUARTO DORMITORIO Y CUERTO PARA COCINA, CONCLUYENDO CON LA LIMPIEZA GRUEZA DE OBRA.

IMPORTE CONTRACTUAL

MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATADO	MONTO EJERCIDO	SALDO A CANCELAR
------------------	------------------	----------------	------------------

Edgós
BA
claudia Sto Acutte



Inck de la Cruz G.

\$1,713,080.75	\$1,710,423.69	\$1,677,937.21	\$32,486.48
----------------	----------------	----------------	-------------

ANEXO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

COMUNIDAD	NO. DE ACCIONES	MONTO AUTORIZADO	SUB TOTAL	IVA	TOTAL
LA MAGDALENA CHICHICASPA	11 CUARTOS DORMITORIO	\$1,080,433.51	\$931,010.01	\$148,961.60	\$1,079,971.61
	5 CUARTOS COCINA	\$632,647.24	\$543,493.17	\$86,958.91	\$630,452.08
TOTAL	16 ACCIONES	\$1,713,080.75	MONTO CONTRATADO CON IVA \$1,710,423.69		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No. ESTIMACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	PAGADA	POR PAGAR
1 (UNO)	628,764.41	100,602.31	729,366.72	X	
2 (DOS)	628,019.16	100,483.07	728,502.23	X	
3 (TRES) FINIQUITO	189,714.02	30,354.24	220,068.26		X
		TOTAL	\$1,677,937.21		

FECHA DE INICIO DE CONTRATO: 17 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINO DE CONTRATO: 29 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DE EJECUCIÓN: 74 DIAS
FECHA DE INICIO REAL: 17 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINO REAL: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

SE HACE CONSTAR, QUE EL **C. CARLOS GARCÍA TAPÍA**, ENTREGA LOS PLANOS DEFINITIVOS EN FORMATO IMPRESO, 16 JUEGOS DE LLAVES (CADA JUEGO CUENTA CON 3 LLAVES) Y TODA LA DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SEÑALA QUE NO ES NECESARIA LA PRESENTACIÓN DE MANUALES O INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA OBRA, NI LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS.

UNA VEZ REALIZADA LA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE E INSPECCIÓN FÍSICA, SE CONCLUYE QUE, LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN LA "**CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE LA MAGDALENA CHICHICASPA, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO.**", UBICADA EN EL PUEBLO DE LA MAGDALENA CHICHICASPA, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA.

GARANTÍA

FIANZA	NO. DE FIANZA	AFIANZADORA	MONTO
--------	---------------	-------------	-------

Luis Pasteur S/N, Barrio San Juan Bautista, Huixquilucan de Degollado, Estado de México, C.P. 52760.

huixquilucan.gob.mx

Dirección General de Infraestructura y Edificación

2
 Claudia SOTE ACOSTA

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

POR DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE PUDIERA PRESENTAR LA OBRA, QUE TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO.	6989	FIANZAS AVANZA, SA DE CV	\$167,793.72
---	------	--------------------------	--------------

POR TAL MOTIVO, **EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN**, RECIBE LA OBRA PÚBLICA EN LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE ENCUENTRA, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, (MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, COMO PAGOS INDEBIDOS, VICIOS OCULTOS O LO QUE PUDIERA RESULTAR IMPUTABLE AL CONTRATISTA), SIENDO PROCEDENTE LIBERAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, AL HABER CUMPLIDO LA CONSTRUCTORA CON LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, QUEDANDO SUBSISTENTES LAS OBLIGACIONES POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ADQUIRIDA POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

POR OTRO LADO, EN VIRTUD DE QUE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA, EN EL PUEBLO DE LA MAGDALENA CHICHICASPA, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO."** SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y LISTA PARA SU FUNCIONAMIENTO, EN ESTE ACTO, LA **ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ, DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN**, HACE ENTREGA FORMAL A LOS **C.C. MA. CLARA LONGINOS SILVA, BENITA LONGINOS AGUILAR, EUGENIA SILVA BALDERAS, VIRGINIA ROMERO PÉREZ, JERÓNIMO SANTIAGO LUCAS, ISABEL ROMERO LÓPEZ, ERICK DE LA CRUZ GONZÁLEZ, CRESCENCIO PABLO BALTAZAR, ROBERTO ACEVES VALE, JUAN DE LA CRUZ ABARCA, EDGAR DOMÍNGUEZ BALTAZAR Y CLAUDIA SOTO ACUAYTE**, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, **QUIENES RECIBEN DE CONFORMIDAD LA OBRA PÚBLICA EN MENCIÓN.**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA Y PREVIA SU LECTURA Y RATIFICACIÓN, SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TODOS LOS QUE EN ELLA PARTICIPAN, PARA LA DEBIDA CONSTANCIA LEGAL, EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, A 28 DE FEBRERO DE 2024.

[Handwritten signature]

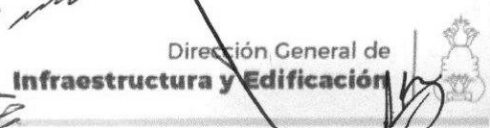
 ARQ. JESSICA NABIL CASTILLO MARTÍNEZ
 DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN

[Handwritten signature]

 LIC. SANDRA NAVA GARCÍA
 SUBDIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CUENTA PÚBLICA

[Handwritten signature]

 ING. GONZALO VANEGAS VELAZQUEZ
 SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN


[Handwritten signature]
 Claudia SOTO ACUAYTE


[Vertical handwritten notes on the right margin:]
 H. Ayuntamiento de Huixquilucan
 Eje 100 Sur S/N
 Enc. de la Cruz


ING. ARQ. ARTURO GONZÁLEZ JUÁREZ
RESIDENTE DE OBRA


P. ING. BONIFACIO GERARDO NAVA ENTZANA
SUPERVISOR DE OBRA

POR EL CONTRATISTA



C. CARLOS GARCÍA TAPIÁ
ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES REAL OBRAJE, S.A. DE C.V.


ARQ. JESÚS GARCÍA ESCALANTE
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES REAL OBRAJE, S.A. DE C.V.

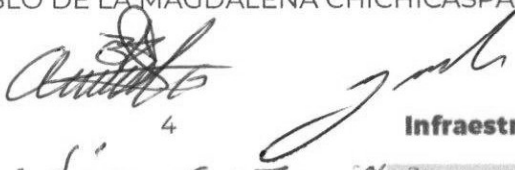
TESTIGO DE ASISTENCIA



LIC. BENITO GARCÍA AVALOS
POR LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

POR LA COMUNIDAD


C. ABEL IVAN REYES HERNÁNDEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DE EL PUEBLO DE LA MAGDALENA CHICHICASPA




Claudia Soto Aguarte


Edgás
Egna Rosa Bas
Angela
Erick de la Cruz

QUIENES RECIBEN LA OBRA PÚBLICA


C. MA CLARA LONGINOS SILVA
BENEFICIARIA


C. BENITA LONGINOS AGUILAR
BENEFICIARIA

C. EUGENIA SILVA BALDERAS
BENEFICIARIA


C. VIRGINIA ROMERO PÉREZ
BENEFICIARIA




C. JERÓNIMO SANTIAGO LUCAS
BENEFICIARIO


C. ISABEL ROMERO LÓPEZ
BENEFICIARIA

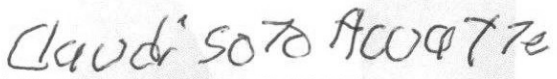

C. ERICK DE LA CRUZ GONZÁLEZ
BENEFICIARIO


C. CRESCENCIO PABLO BALTAZAR
BENEFICIARIO


C. ROBERTO ACEVES VALE
BENEFICIARIO


C. JUAN DE LA CRUZ ABARCA
BENEFICIARIO


C. EDGAR DOMÍNGUEZ BALTAZAR
BENEFICIARIO


C. CLAUDIA SOTO ACUYTE
BENEFICIARIA

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA

C. ISABEL ROMERO LÓPEZ
CONTRALOR SOCIAL A

C. GERARDO MONDRAGÓN LÓPEZ
CONTRALOR SOCIAL A

C. CRESCENCIO PABLO BALTAZAR
CONTRALOR SOCIAL B

C. BEATRIZ ANDREA DE LA CRUZ GONZÁLEZ
CONTRALOR SOCIAL B

C. ARELI SILVA SILVA
CONTRALOR SOCIAL C

C. BENITA LONGINOS AGUILAR
CONTRALOR SOCIAL C

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y GASTO PÚBLICO DE LA
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

**POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO**

NOMBRE Y FIRMA

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

NOMBRE Y FIRMA



Vertical handwritten notes on the right margin:
- Top: *[Signature]*
- Middle: *[Signature]*
- Bottom: *[Signature]*
- Far right: *Español de la Cruz G.*